

■ 國際會議-財務領域



Humanities and Social Sciences
Newsletter Quarterly

美國不動產與都市經濟學會

盧秋玲

元智大學財務金融系副教授兼系主任

壹、AREUEA的沿革

美國不動產與都市經濟學會(The American Real Estate and Urban Economics Association, 簡稱AREUEA)起源於1964年, 當年在The Allied Social Science Association (ASSA)於芝加哥所舉行的會議上, 與會人員在互相討論與激盪的過程中, 萌發成立一個研究不動產領域的非營利組織, 藉此分析及研究不動產金融、都市經濟及相關領域的互動, 以因應學術界及實務界對不動產領域知識日漸增加的需求。

自此AREUEA持續地凝聚在不動產領域的各界同好, 並日益成長, 歷年來透過出版期刊、舉辦國際研討會等活動, 提供產官學界關於不動產與經濟方面之研究一個很好的交流平台, 並促進都市經濟與不動產領域長足的進步。其主要的活動包括:

(一)出版季刊:

*Real Estate Economics*為AREUEA出版的季刊, 該期刊目前列為SSCI。

其內容包括目前不動產的相關議題及發展趨勢, 並且不定期出版專刊(special issue), 針對當時不動產發展特定專題作深入分析。該期刊包含的領域有: real estate finance、mortgages、appraisal、brokerage、housing、real estate institutions、real estate investments、public policy、nonresidential等等。

(二)舉辦國際研討會:

AREUEA一年舉辦三次研討會, 分別為年度研討會(Annual Conference)、期中研討會(Mid-Year Meeting)及跨國國際研討會(International Conference)。其中年度研討會每年與ASSA聯合主辦。AREUEA的研討會論文發表乃探討當下最新的不動產議題與研究成果, 提供AREUEA的會員及非會員一個知識與資訊交流的平台。*Real Estate Economics*季刊會積極延攬發表於AREUEA研討會中的優秀論文。

平均而言AREUEA年度研討會, 每年約有25場次, 發表約90篇論文; 其中包括博士班學生的論文約有12篇。

Humanities and Social Sciences Newsletter Quarterly

過去五年AREUEA年度研討會的主要演講者(keynote speaker)如下：

主講者	所屬學校
Nancy Wallace	University of California Berkeley
James Shilling	University of Wisconsin
Thomas Thibodeau	Southern Methodist University
David Ling	University of Florida
Jay Sa-Aadu	University of Iowa

貳、會員類別與會員權益

AREUEA的會員包括所有學術界及實務界人士與各研究單位，主要有下列兩種類別：

- (一)個人會員－學生、專家學者
- (二)組織會員－學術研究機構、贊助機構或組織

目前個人會員約700人，共來自世界各地45個國家。會員權益包括：

- (一)每季可收到*Real Estate Economics*期刊。
- (二)AREUEA所有會議的邀請通知。

(三)AREUEA及其他相關組織的研討會資訊。

(四)AREUEA專刊。

(五)收到*Real Estate Economics*期刊的電子報及線上送稿。

參、學會之治理結構

AREUEA董事會的成員約20人，目前主席(president)由University of Southern California的Dr. Stuart A. Gabreil擔任。過去歷任的主席及其服務機關節錄如下表所示：

Full Name	Affiliation
Michael A. Goldberg (1984)	The University of British Columbia
Patric H. Hendershott (1985)	Centre for Property Research, University of Aberdeen
George W. Gau (1986)	Department of Finance, McCOMBS School of Business(MSB)
Kenneth M. Lusht (1987)	SMEAL College of Business
Susan M. Wachter (1988)	The Wharton School, University of Pennsylvania
James Follain (1989)	Syracuse University
Jeffrey D. Fisher (1990)	Indiana University
Kerry D. Vandell (1991)	University of Wisconsin
John A. Tuccillo (1992)	Innovative Solutions

Full Name	Affiliation
Mike Miles (1993)	The University of North Carolina
Austin Jaffe (1994)	SMEAL College of Business
Peter Colwell (1995)	University of Illinois-Urbana
Robert Edelstein (1996)	University of California, Berkeley-Fisher Center for Real Estate and Urban Economics
John Quigley (1997)	University of California
David Hartzell (1998)	University of North Carolina at Chapel Hill
Jay Sa-Aadu (1999)	University of Iowa
David Ling (2000)	University of Florida
Thomas Thibodeau (2001)	Southern Methodist University
James Shilling (2002)	University of Cambridge
Nancy Wallace (2003)	University of California-Berkeley
Stuart Gabriel (2004)	University of Southern California
Dennis R. Capozza (2005)	University of Michigan
Stephen Malpezzi (2006)	University of Wisconsin

董監事每三年一任，於每年秋季由 AREUEA 的會員選舉擔任。每位董事都為該學會提供最寶貴的研究方針與最先進的專業知識。

此外，AREUEA 董事會之下設置十二個委員會來執行 AREUEA 的運作：

- (一) 年度研討會籌畫委員會 (Annual Program Committee)
- (二) 獎項委員會 (Awards Committee)
- (三) 執行委員會 (Executive Committee)
- (四) 高階主管提名委員會 (Executive Nominating Committee)
- (五) 財務委員會 (Finance Committee)
- (六) 個人會員委員會 (Individual Mem-

- bership Committee)
- (七) 機構會員委員會 (Institutional Membership Committee)
- (八) 國際研討會籌畫委員會 (International Program Committee)
- (九) 公關委員會 (Liaison Membership Committee)
- (十) 半年研討會籌畫委員會 (Mid-Year Program Committee)
- (十一) 出版委員會 (Publications Committee)
- (十二) 提名委員會 (Nominating Committee)

肆、期刊的連結

AREUEA 的期刊主要為「*Real Estate Economics*」，旨在促進產官學

Humanities and Social Sciences Newsletter Quarterly

界中不動產領域的交流；另亦發行會員電子報「New Bytes」，寄送至會員電子信箱並置於AREUEA網頁上，提供會員即時的不動產議題與研討訊息。

伍、文章發表方式與投稿方式

- (一)在AREUEA發表文章的資格：論文作者至少有一位是AREUEA的會員。
- (二)AREUEA年度研討會文章發表方式：AREUEA年度研討會，於每年一月和the Allied Social Science Associations共同舉行，為期三天，共約25場次。此研討會與會者發表其最近的研究進程或成果，並有圓桌論壇，邀請不動產專家學者作即時議題的探討，並設博士生場次，鼓勵年輕的未來學者從事相關研究並請資深教授帶領一起參與討論。此外，尚有與其他領域合辦的場次，提供多層次整合交流的機會。AREUEA獎項之頒發也在此年度研討會中舉行。
- (三)AREUEA半年研討會文章發表方式：AREUEA半年研討會於每年五月，由華盛頓特區的the National Association of Home Builders主辦，為期兩天。此研討會密集的探討最新的不動產議題及事件，與都市經濟政策。
- (四)AREUEA國際研討會文章發表方

式：第一屆AREUEA國際研討會於1992年舉行，此研討會主要探討國際化與全球化架構下，不動產與都市經濟的動態與效應。此研討會的論文發表來源主要為美國及海外不動產研究的學者專家。每年該會議舉行地點在世界各國主要城市及美國境內。

- (五)AREUEA投稿方式：AREUEA各類型研討會的主要投稿方式，為在截稿日期前將電子檔上傳到該研討會網頁，並寄e-mail給該領域的負責教授。稿件基本格式為：完整的論文電子檔，包括摘要、論文標題、關鍵字、合作作者名、所屬機構、完整的聯絡地址、電話、電子郵件地址。

陸、獎項

AREUEA每年頒發美元\$2,000的doctoral dissertation award給由AREUEA獎項委員會，所徵選出的優秀博士論文。該獎金由The Homer Hoyt Institute提供。

柒、網站

The American Real Estate and Urban Economics Association相關訊息，請參閱網站：<http://www.areuea.org>。