

新竹生物醫學園區 興建第二生技大樓工程



科技部新竹科學工業園區管理局

簡報內容

計畫緣起與目標

計畫辦理期程與經費

建築配置計畫

工程採購經驗分享

計畫緣起與目標

計畫辦理期程與經費

建築配置計畫

工程採購經驗分享

計畫範圍

- 目前園區已有生技大樓及生醫科技與產品研發中心
- 本計畫為**第二生技大樓**，位於新竹生物醫學園區之專三D區





因應新竹生醫園區有限空間 創造產業聚落效應最大化

1

提供生醫廠商充足進駐空間，
形成生醫產業新聚落

2

發揮生技產業研發/試製/臨床/專利移轉與育成機制，
提供一站式全面價值支援服務，
創造磁吸作用及研發資源共享

3

強化生醫產業創新技術價值與產業化加值的平台，
形成帶動我國生醫產業發展的領航區

配合國家產業政策五項創新研發計畫之「亞太生技醫藥研發產業中心」，科技部於106年1月25日成立「生醫產業創新推動方案執行中心」，將能有效鏈結產業界、學界、醫界及法人機構的資源與能量，作為生醫產業創新技術價值與產業化加值的平台。

預期效益



可量化經濟效益				
項目	每年	全期	說明	
直接效益	-	95.52億元	本計畫全期營運收入。	
外部效益	興建營運產業關聯效益	-	107.69億元	興建期約62.81億元。 營運期約44.88億元。
	就業效益及園區直接產值增加	72億元	-	本計畫目標進駐1,500個員工數及新增300個間接相關產業就業機會，以每人平均年產值400萬元計算。
	稅收效益	-	2.4億元	不含地價稅、房屋稅。 興建期約可增加政府稅收0.93億元，營運期增加政府稅收1.47億元。
不可量化經濟效益				
1.促進就業機會		2.帶動生醫產業		



計畫緣起與目標

計畫辦理期程與經費

建築配置計畫

工程採購經驗分享

計畫辦理期程



計畫經費與分年預算

經費核定

- 中長程計畫：
28.47億元(工程建造費為
27.61億元)
- 基本設計：
27.48億元
- 發包預算：
26.9億元

採購金額

- 契約金額：
26億8,760萬元

分年預算

- 106年 1.67億元
- 107年 5.42億元
- 108年 13.29億元
- 109年 8.00億元



計畫緣起與目標

計畫辦理期程與經費

建築配置計畫

工程採購經驗分享

配置說明

本廠房為地下3層、地上12層、總樓地板面積84,707m²(含100坪廠房12單元、200坪廠房38單元、300坪廠房10單元，共60單元)之鋼骨構造標準廠房，並導入智慧建築概念。

廠房單元面積及數量

樓層	樓高(公尺)	100坪	200坪	300坪
1F	6	-	4	-
2F	6	-	2	2
3F	6	-	2	2
4F	5.5	-	2	2
5F	5.5	-	2	2
6F	5.5	-	2	2
7F	5.5	2	4	-
8F	5.5	2	4	-
9F	5.5	2	4	-
10F	5.0	2	4	-
11F	5.0	2	4	-
12F	5.0	2	4	-
總計	66	12	38	10

- 地下一、二、三層：防空避難空間、停車空間、機電設備空間。
- 一層：樓高6.0公尺，公共空間、門廳及梯廳廊道，標準廠房(200坪*4)。
- 二、三層：樓高6.0公尺，標準廠房(200坪*2、300坪*2)。
- 四~六層：樓高5.5公尺，標準廠房(200坪*2、300坪*2)。
- 七~九層：樓高5.5公尺，標準廠房(100坪*2、200坪*4)。
- 十~十二層：樓高5.0公尺，標準廠房(100坪*2、200坪*4)。
- 汽車停車位：358部。
- 機車停車位：292部。
- 裝卸車位：6部。

公共空間智慧化

- 大廳訪客導引智慧化(含智能建築中控整合看板、數位迎賓看板、觸控查詢機、樓層指示螢幕、梯廳公告螢幕)
- 一樓公共會議室智慧化(含會議室總覽看板、快速預約螢幕、預約燈光指示牌、人感節能控制)
- 停車場智慧化(含車道自動管制、車道入口字幕機、機車停車區天氣螢幕)
- 安全智慧化(含緊急影視對講機、緊急按鈕連動整合中控、電子化信箱鎖、電梯樓層管制、訪客自助發卡)
- 節能及系統整合智慧化(含整合中控、控制節能)
- 電梯車廂內監視系統。

一樓會議室總覽看板



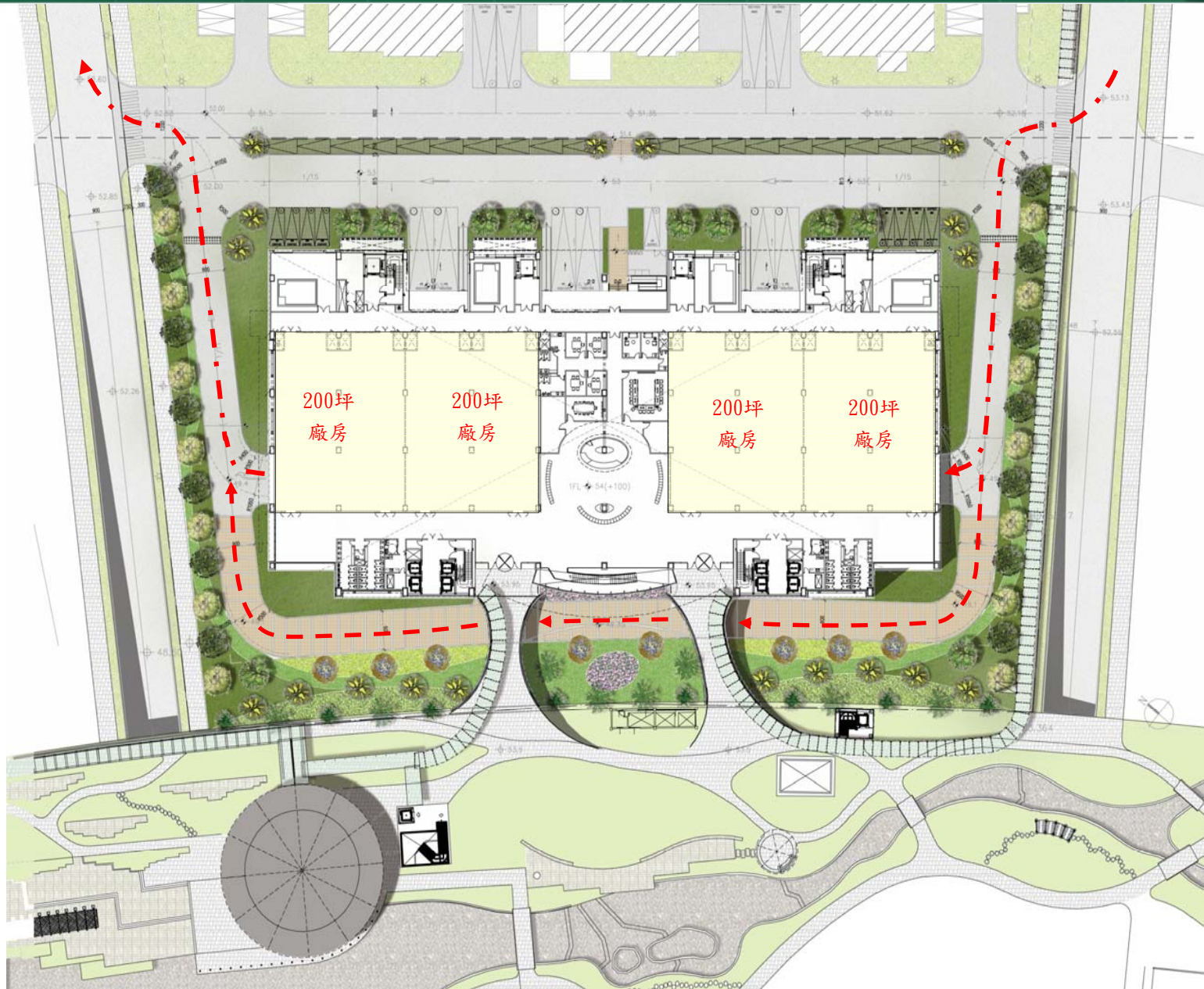
快速預約螢幕



人感節能控制



一樓平面配置



立面圖



一樓大廳





計畫緣起與目標

計畫辦理期程與經費

建築配置計畫

工程採購經驗分享

工程採購方式及過程



評估決標方式

- 成立採購評選委員會—評估分析工程異質性
- 水管、電氣與建築工程合併或分開招標原則

陳報科技部

- 依政府採購法陳報主管機關核可

第1次公告

- 依WTO政府採購協定(GPA)規定投標之截止日不得少於下列日期起40日

第1次開標

- 因無廠商投標而流標

檢討流標原因

- 經檢討應為發包預算偏低所致，故依工程會函釋，於無新增項目、規格更改及改變廠商資格等之條件下視同原招標文件辦理第2次公開招標。

第2次公告

- 縮短等標期為12日

第2次開標

- 1家廠商投標並經評選委員會評定為最有利標決標

第2次工程採購過程



- 本案於第1次採購公告流標後及積極檢討流標原因，並儘可能於年底前完成發包，以利106年預算(公務預算)得以順利保留。
- 經檢討後，本局依工程會88年7月30日(88)工程企字第8811357號及88年8月4日(88)工程企字第8810727號函釋，於廢標後重行招標，其原招標標的或其零配件僅數量有增加或減少，無新增項目、規格更改及改變廠商資格等之情形，經檢討認為確屬需要，且無影響原合格廠商參與投標意願調整部分工項之條件下辦理第2次公開招標及決標作業。
- 審計部於事後審核表示，本案第2次採購減作項目雖僅佔本案採購金額5.7%，惟減作項目金額高達1億4,580萬，是否仍屬上開工程會函釋所稱無影響原合格廠商參與投標意願之虞，似有疑義。
- 本局2次函詢工程會，均未稱本案違反政府採購法相關規定。
- 另工程會107年2月13日工程企字第10700047490號函釋說明三「影響原合格廠商參與投標意願.....」修正為「是否影響廠商投標意願.....」，並將「招標標的數量之明顯變更」明確列為判別是否為重大變更之條件，就相關適用條件已有更進一步之說明，惟本案於106年12月6日完成決標作業，致故未能確實依上述函釋內容認定，並據以辦理。



預算未核實編列

- 為發展生醫產業，奉科技部105年5月31日「本部106年度公共建設計畫調整作業討論會議紀錄」結論指示，於106年度編列1.765億元公務預算辦理旨揭工程。(立法院修正為1.67億元)
- 因本案屬新興計畫故相關預算需俟行政院通過中長程計畫後始得動支。又本家中長程計畫遲至106年03月28日方奉行政院核定，本局於中長程計畫核定後即積極辦理工程基本設計、細部設計、都市計畫審議、建照申請...等作業，並於106年9月30日辦理第1次工程採購上網公告，惟因無廠商投標而流標。
- 未避免因工程流標而影響預算執行及保留，故積極辦理第2次招標。

改進方案

- 加強宣導及相關人員訓練。
- 爾後涉及類似認定爭議時，將依「機關採購審查小組設置及作業要點」規定，成立採購審查小組協助審查，並通知法制、主計及政風等單位列席，並依權責協助提供意見，以完備採購作業程序。

簡報結束
敬請指教

新竹生物醫學園區第二生技大樓
Hsinchu Biomedical Science Park Second Biotech Building

