

實價登錄資料標準

**文件編號:NGISTD-ANC-043-
2026.06.08**

文件版本：第一版

標準編號：043

研擬單位：內政部地政司

聯絡方式：臺北市中正區徐州路五號7樓

提出日期：中華民國115年06月08日

修正歷史

版次	日期	修正內容	負責單位
第一版	115年6月	無	內政部地政司

目錄

一、目的.....	1
二、範圍.....	1
三、應用場合及使用限制	2
四、參考文件.....	2
4.1、國土空間資訊圖資標準	2
4.2、國際標準.....	2
4.3、產業或領域之相關標準	3
4.4、政府之相關法律或規範	3
五、專有名詞及縮寫	3
5.1、專有名詞.....	3
5.2、縮寫	5
六、特性分析.....	5
6.1、識別性.....	6
6.2、坐標系統.....	6
6.3、空間資料型別.....	7
6.4、時間性.....	7
6.5、屬性設計	7
6.6、屬性語意.....	8
6.7、管理特性.....	8
6.8、資料供應.....	9
6.9、資料品質	9
七、應用綱要.....	9
7.1、應用綱要之 UML 圖形	10
八、資料典.....	35
九、編碼規則.....	58
9.1、XML 編碼格式	58

9.2、CSV 編碼格式	58
9.3、GEOJSON 編碼格式	58
十、詮釋資料.....	59
十一、標準訂定單位及維護權責	59
十二、其他.....	59
十三、附錄.....	60
13.1、XML 綱要	60
13.2、XML 範例	77
13.3、CSV 範例	86
13.4、GEOJSON 範例	89

表目錄

表5-1、專有名詞	3
表5-2、縮寫	5
表8-1、資料典定義說明	35
表8-2、不動產買賣之資料典	36
表8-3、不動產租賃之資料典	44
表8-4、預售屋買賣之資料典	50

圖目錄

圖6-1、實價登錄資料與其他資料標準之關係圖	6
圖7-1、不動產買賣之 UML 類別圖	12
圖7-2、不動產租賃之 UML 類別圖	21
圖7-3、預售屋買賣之 UML 類別圖	28

一、目的

土地與建物資料為民生經濟發展之核心資料，為提升產業、活絡不動產之交易並同時降低交易成本，進一步推動不動產資訊透明化，內政部推動「不動產成交案件實際資訊申報登錄」（簡稱實價登錄）制度，同時推動《平均地權條例》、《地政士法》、《不動產經紀業管理條例》之法規修正，自101年8月1日實施實價登錄，同年10月16日起提供民眾上網查詢，獲得民眾踴躍查詢。為了精進不動產交易資訊之透明度及正確性，並使得資訊提供更加即時，內政部於109年推動修法，立法院於109年12月30日三讀通過「平均地權條例」、「地政士法」及「不動產經紀業管理條例」等三法修正案，於110年1月27日公布，行政院於110年7月1日核定，正式邁向實價登錄2.0。新系統迄今已超過2億7千9百萬人次使用，實價登錄交易資料已是民眾交易不動產時最重要之參考資訊。

實價登錄已逐漸累積大量資料，亦具備開放資料下載及付費申請等資料取得服務。惟因資料量日漸龐大，資料整合之頻率與需求日益增加，因此，為提升實價登錄資料之一致性並擴大資料應用加值之效益，內政部研擬實價登錄資料標準，引入國際標準之資料格式與資料型別，設計實價登錄之供應內容，以與國內其他資料標準共同整合，並與國際技術標準接軌。

本標準遵循國土空間資訊圖資標準及 ISO/TC211之19100系列標準而訂定，並考量近年政府開放資料之運作模式，主要目的為規定實價登錄資料之紀錄結構及內容，以滿足實價登錄資料以開放資料格式流通及於不同場合加值應用之需求。

二、範圍

本標準所設定之對象為具有實價登錄資料，包括不動產買賣、預售屋買賣、不動產租賃等類型之資料。此資料由內政部地政司統籌規劃，資料供應由內政部提供，並區分為開放資料及付費資料。各直轄市及縣市政府亦可提供開放資料，相關之實價登錄資料應依循本標準之規定流通。

三、應用場合及使用限制

本標準透過開放格式促進實價登錄資料的流通及後續應用，本標準對於實價登錄資料之應用場合並無限制，惟使用者應遵循資料供應者所設立之資料供應相關規定，例如開放資料之使用應遵循「政府資料開放授權條款」之規定。

四、參考文件

本標準係參考或引用以下國內標準、國際標準或相關規定而訂定：

4.1、國土空間資訊圖資標準

- 1.國土空間資訊圖資標準訂定程序須知，2024。
- 2.國土空間資訊圖資標準共同規範，第四版，2024。
- 3.國土空間資訊跨域共同規範，第一版，2023。
- 4.三維空間資訊框架共同規範，第一版，2023。
- 5.詮釋資料標準，第三版，2020。
- 6.地址編碼資料標準，第一版，2022。

4.2、國際標準

本標準之設計係以 ISO 19100系列標準為技術之基礎，以下羅列引用之標準名稱：

- 1.ISO 19103：Geographic information - Conceptual schema language（概念綱要語言），2nd Edition，2024。
- 2.ISO 19107：Geographic information - Spatial schema（空間綱要），2nd Edition，2019。
- 3.ISO 19109：Geographic information - Rules for Application Schema（應用綱要法則），2nd Edition，2015。
- 4.ISO 19115-1：Geographic information - Metadata - Part 1: Fundamentals（詮釋資料-第1部分：基本概念），1st Edition，

2014。

5.ISO 19118：Geographic information - Encoding（編碼），2nd Edition，2011。

6.ISO 19136-1：Geographic information - Geography Markup Language（GML）- Part 1: Fundamentals（地理標記語言-第1部分：基本概念），1st Edition，2020。

7.ISO 8601-1：Date and time - Representations for information interchange - Part 1: Basic rules（資訊交換之表示方式-第1部分：基本規則），1st Edition，2019。

4.3、產業或領域之相關標準

1.The Internet Engineering Task Force（IETF），The GeoJSON Format（RFC 7946），2016。

2.The Internet Engineering Task Force（IETF），Common Format and MIME Type for Comma-Separated Values（CSV）Files（RFC 4180），2005。

4.4、政府之相關法律或規範

1.平均地權條例，2023。

2.地政士法，2021。

3.不動產經紀業管理條例，2021。

4.不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查辦法，2023。

五、專有名詞及縮寫

5.1、專有名詞

本標準中使用之專有名詞羅列如表5-1。

表5-1、專有名詞

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
application schema	應用綱要	基於一個或多個應用而設計之資料概念綱要。	摘錄自國土空間資訊圖資標準入口網站-「共同專有名詞註冊資訊表」。
comma-separated values	逗號分隔值	以純文字形式儲存表格資料，在表頭及每筆紀錄中以逗號分隔字串，廣泛用於不同應用程式之間交換資料。	參考 Common Format and MIME Type for Comma-Separated Values (CSV) Files (RFC 4180)，由本標準自訂。
encoding	編碼	將資料轉換為一連串之代碼的過程。	摘錄自國土空間資訊圖資標準入口網站-「共同專有名詞註冊資訊表」。
feature	圖徵	現實世界具有共同特性之現象的抽象化表示。	摘錄自國土空間資訊圖資標準入口網站-「共同專有名詞註冊資訊表」。
GeoJSON	—	擴充 JSON 之描述內容，加入標準化空間描述之規定。	摘錄自「國土空間資訊圖資標準共同規範」。
JSON	JavaScript物件表示法	一種常見的輕量級資料交換格式。	摘錄自數位發展部「共通性應用程式介面指引」。
metadata	詮釋資料	用以描述現有地理空間資源之相關資訊，例如識別資訊、資料品質、流通方式、資料來源等。ISO 為提供共同參考規範，專門針對詮釋資料訂定了 ISO 19115，我國之 TWSMP 詮釋資料子標準為依循 ISO 19115 而訂定，適用於國內詮釋資料建置之標準文件。	摘錄自國土空間資訊圖資標準入口網站-「共同專有名詞註冊資訊表」。
pre-sale house	預售屋	指領有建造執照尚未建造完成而以將來完成之建築物為交易標的之物。	不動產經紀業管理條例
real estate	不動產	指土地、土地定著物或房屋及其可移轉之權利；房屋指成屋、預售屋及其可移轉之權利。	不動產經紀業管理條例
readily available house	成屋	指領有使用執照，或於實施建築管理前建造完成之建築物。	不動產經紀業管理條例

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
schema	綱要	(1) 說明資料庫內容架構之檔案，例如每個資料項的名稱、欄位、資料的型別等。 (2) 在XML物件中（例如一個文件），係指元素及屬性間之關係描述。	摘錄自國土空間資訊圖資標準入口網站-「共同專有名詞註冊資訊表」。
storey	層	建物的樓層。	摘錄自「三維建物模型資料標準」。
universe of discourse	論域	一個論述的總體，包含對真實或假設世界中，所有感興趣現象之各類描述觀點。	摘錄自國土空間資訊圖資標準入口網站-「共同專有名詞註冊資訊表」。

5.2、縮寫

本標準之縮寫（如表5-2）參考「國家教育研究院樂詞網」、「國土空間資訊圖資標準入口網站-共同專有名詞註冊資訊表」及國土空間資訊圖資標準等來源。

表5-2、縮寫

英文縮寫	英文名稱	中文名稱
CRS	coordinate reference system	坐標參考系統
CSV	comma-separated values	逗號分隔值
EPSG	European Petroleum Survey Group	歐洲石油測量組織
GML	geography markup language	地理標記語言
GeoJSON	geographic javascript object notation	—
ISO	International Organization for Standardization	國際標準組織
IETF	the Internet Engineering Task Force	網際網路工程任務組
JSON	JavaScript object notation	JavaScript 物件表示法
NGIS	national geographic information system	國土資訊系統
RFC	request for comments	意見徵求
TWD97	Taiwan Datum 1997	一九九七坐標系統
TWVD2001	TaiWan Vertical Datum 2001	二〇〇一高程系統
TWSMP	TaiWan Spatial Metadata Profile	臺灣空間詮釋資料子標準
UML	unified modeling language	統一塑模語言
WGS84	world geodetic system 1984	1984世界大地坐標系
XML	extensible markup language	可擴充式標記語言

六、特性分析

依本標準所界定之資料範疇，本章分析實價登錄資料之基本特性，以作為應用綱要設計之依據。

6.1、識別性

單筆實價登錄資料包含許多交易標的，例如土地、建物、停車位等案件交易標的，並與關係人資料組成完整實價登錄資料。單筆實價登錄資料(代表每一次交易或租賃)應有唯一之識別屬性，目前開放資料及付費資料已設計一個唯一編碼作為交易資料的識別屬性。由此識別屬性，可再與交易資料有關之標的明細，例如建物、土地、停車位及人檔資料進行資料之串聯。

標的之明細資料都應具有獨立的類別設計，並妥善設計彼此之間的關係。建物常用以作為識別的屬性為建號與地址門牌，土地則以段號與地號之組合作為識別屬性，人檔之識別屬性則是統一編號。此外，由於國內之土地、地址門牌及建物等資料已具有資料標準，可呈現二維或三維的空間資訊，可依靠地號、建號、地址等識別性屬性與其他資料標準之供應資料進行整合運用。

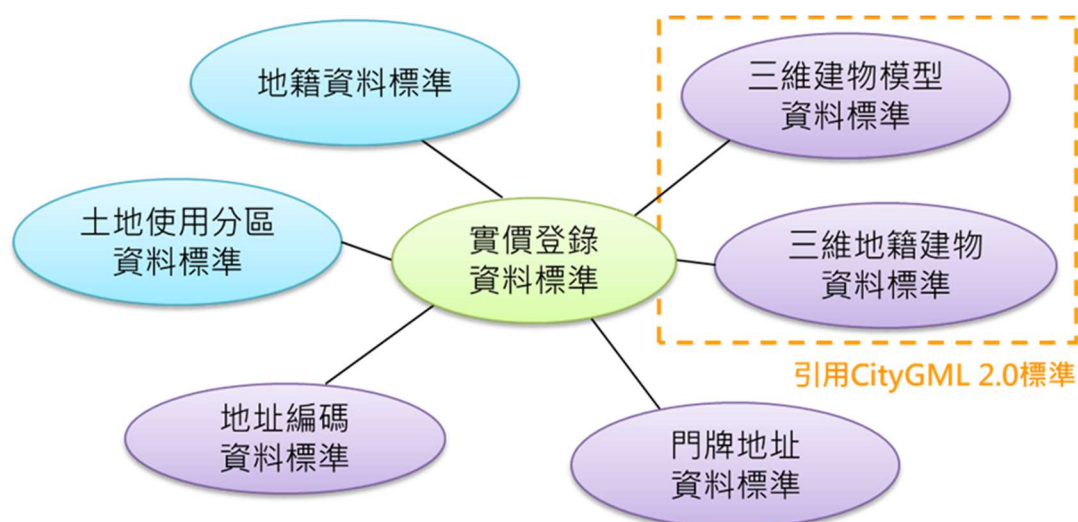


圖6-1、實價登錄資料與其他資料標準之關係圖

6.2、坐標系統

實價登錄資料中每一筆案件資料皆具有橫坐標及縱坐標，依據「國土空間資訊圖資標準共同規範」與「國土空間資訊跨域共同規範」之規定，應說明提供坐標之坐標系統，並以歐洲石油測量組織（European Petroleum Survey Group, EPSG）之標準代碼為紀錄。實價登錄資料採用之坐標系統為 TWD97之投影坐標，臺灣本島為 EPSG:3826，澎湖、金門及馬祖則為 EPSG:3825。國內使用之完整 EPSG 代碼可另參考國土空間資訊跨域共同規範。

6.3、空間資料型別

單筆實價登錄資料之空間資料可包含兩種概念，一個是單筆實價登錄資料之實際記錄坐標，另一個是藉由識別性屬性去關聯空間資料，例如由門牌地址去關聯二維或三維之空間資料。

單筆實價登錄資料之空間資料為二維的點狀坐標，在空間資訊中的展現為單點。考量資料標準的擴充性，空間描述應參酌 ISO 19107之相關規定，針對設計之圖徵類別，分別引用合適之空間資料型別及位相關係（Topological relationships），以確保建立空間資料之正確性。本標準之各項案件資料之空間型別採用 ISO 19107標準之點狀型別（GM_Point），記錄資料之二維點狀坐標位置。

目前實價登錄資料之案件資料中具有二維位置，以點位表示每一筆交易資料之位置。由於此位置無法由人工提供，目前僅能由程式進行計算，因此其空間資料記錄僅能作為參考。一筆案件可能關聯一個以上的地號，亦可能包含建物、停車位等不同標的，位置可能無法與各標的之位置有完美的視覺套合。若交易標的包含多筆地號，則以面積最大者之中心點作為代表坐標，惟此方式僅供參考。

6.4、時間性

單筆實價登錄資料代表交易標的在此「特定時刻」之交易資料內容與租賃訂約內容，每一筆案件有交易日期(租賃日期)及申報日期。此兩個日期為案件資料之主要時間特性。此外，實價登錄資料中，不動產買賣資料及不動產租賃交易資料另有一個屬性為屋齡，屋齡在申報時由系統進行計算，係以交易日期減去建築完成日期，四捨五入至年，惟「建築完成日期」

非申報項目，係由地籍資料庫轉載。

同一個標的物可能歷經多次買賣，因此實價登錄亦具有同一標的物之歷次移轉明細，可呈現同一交易標的之不同時期之申報資料。此應用方式藉由同一標的之歷史交易而進行相關分析，目前開放資料具有此歷次移轉明細之資料。

6.5、屬性設計

資料之屬性設計應優先參考「政府資料標準平臺」及「國土空間資訊跨域共同規範」之規定。「政府資料標準平臺」彙整各領域所發展的資料標準綱要，其「共通性」領域下規劃包括「物件識別碼、人、事、時、地」等主題分類，可作為各類主題資料設計時之共同參考。「國土空間資訊跨域共同規範」除已參考「政府資料標準平臺」共通性綱要，並納入較多與空間有關之共同規定。實價登錄資料之屬性設計在遵循前述兩個標準前提下進行，開放資料之屬性亦全部納入，並因應需求再增加屬性。

6.6、屬性語意

實價登錄各類案件資料代表不同的交易資料類型，資料內容來自於申報資料，而轉出之開放資料與付費資料亦有屬性欄位設計。目前屬性之內容或語意在實價登錄推動過程中變動較大的是「建物型態」，建物型態於109年7月1日時進行調整，將原有12類修改為5類(4類加其他)，並且從人工填寫改為系統自動判斷。因過去民眾申報時以自身之觀點進行填寫，造成同一大樓之不同申報資料對象，填報之結果各有不同，加上不同申報人可能誤填（例如乙種工業區之住宅，不可填寫為住宅大樓，但申報人自行填寫為住宅大樓），因此於109年統一由系統判定，並將建物之用途由建物型態中抽離。目前資料應用時須結合「建物型態」及「主要用途」兩個屬性來判斷建物之型態及用途。

6.7、管理特性

目前實價登錄資料之案件資料來源為民眾親自或者委託他人申報登錄之相關資料，其中不動產買賣之案件資料會經過地方政府之查驗（由已登記之土地與建物資料為準），其他類型之案件則因沒有進行已登記資料之

查驗，因此僅維持原有之申報內容。

案件資料於每月1日、11日、21日定期更新至系統資料庫中，即10天為一批次，作為整體系統運作之時間管理。開放資料亦以10天為一批次而轉出，而民眾可於網站上查詢到已納入系統資料庫中之最新資料。此外，實價登錄資料具有案件更正之機制。目前當案件申請更正後，該次交易內容即於系統內下架，進行資料更正後再上架，然而該次交易之交易日期及申報日期維持不變。內政部不動產成交案件實際資訊資料供應系統現已開放可付費申請一定期間之更正(異動)資料，藉此更新已購置之實價登錄資料，並可減少民眾申請實價登錄資料量，以節省經費。

6.8、資料供應

實價登錄資料是以「交易申報資料」為單位，每筆資料包含申報資料及其明細。目前開放資料之供應資料模式是批次之實價登錄資料，民眾可設定資料類型或縣市，此為資料集之供應模式。付費資料可依據使用者設定之時間區間進行資料轉出。

API 服務為資料供應之另一種形式，目前國內已有許多機關開發 API 服務以供應業務資料。API 服務具備不同之查詢約制條件，使用者可自行設定屬性、時間或空間等參數，以取得所需資料。未來，本機關亦將持續評估將此服務納入資料供應考量。

6.9、資料品質

實價登錄資料內容可能為人工填寫、下拉式選單之選項或系統判斷，因其屬性內容無法採用人工逐項檢核，或其正確性無法判斷，而出現使用者在使用時發現資料有錯之情形。目前可能出現的錯誤（僅列出已知情況，可能有其他錯誤）：

1. 地址門牌相關問題：國字與數字填寫情形不一致。
2. 交易日期出現不合理：例如2/31的問題。
3. 坐標不合理：坐標為0或是偏移過大的現象。
4. 申報資料內容：建物現況格局、有無管理組織、有無電梯等資訊係

由申報人填報，僅供查詢參考。

另外，部分屬性之處理在完整性方面，實價登錄資料已篩選去除顯著異於市場正常交易價格及特殊交易之資訊，故尚非所有成交案件均查詢得到資料。

七、應用綱要

本標準之目的為規定實價登錄資料流通之內容及結構，以於開放式地理資訊系統環境中應用。本章依循「國土空間資訊圖資標準共同規範」之規定而設計實價登錄資料標準之應用綱要，包括類別及屬性設計、應用綱要之統一塑模語言（unified modeling language, UML）圖形及屬性整理。

7.1、應用綱要之 UML 圖形

應用綱要設計可現有資料屬性為基礎，綜合資料特性分析之成果而進行設計，設計過程中再輔以 ISO/TC211 相關標準作為引用標準。依據本標準設定之範疇，實價登錄之案件資料包括不動產租賃、不動產買賣及預售屋買賣，加上預售屋建案備查、人檔、建物、土地及停車位等明細或備查之資料，構成完整之實價登錄資料。

實價登錄資料標準之 UML 應用綱要設計成果包含「不動產租賃」、「不動產買賣」、「預售屋買賣」等3個 Feature 型態之類別，作為單筆案件的主要供應資料；「預售屋建案備查」、「人檔」、「建物」、「土地」、「停車位」等5個 DataType 型態之類別，分別與相關之案件關聯，以提供明細或是備查。三種案件資料與建物、土地、停車位及人檔等四個類別之間具有組合關係，可包含此四個類別之資料作為案件資料的明細。

本標準之 UML 應用綱要圖請參見圖7-1、圖7-2及圖7-3，圖中的標示及資料說明如下：

1. 圖中之各資料類別之間的直線表示關聯性，表示類別之間的關係，但並不代表資料供應時一定要使用完整的應用綱要，例如不動產買賣可關聯該標的之歷次移轉明細，但於資料實務供應時，可選擇是

不是要供應歷次移轉明細。此設計意味若要供應時，可透過設計架構明確釐清各類別之間數量之關係。

2. 圖中「0..1」為次數的表示，代表若可能沒有資料，可不記錄，若要記錄，則類別間之關係最多僅能記錄1次。「0..*」則代表最少記錄0次，最多次數沒有上限。
3. 資料型別部分，通用性的基礎資料型別來自於 ISO 19103標準，例如 `CharacterString` 代表文數字，`Integer` 代表整數，`Double` 代表雙精度浮點數。`GM_Point` 則是點狀空間資料的資料型別，來自於 ISO 19107標準，實際記錄內容採用 TWD97 TM2投影坐標。
4. 屬性值域若具有固定字數或是代碼，則於資料典中的備註欄位說明。本標準中有關日期之記錄內容為民國年月日之7碼數字，政府資料標準平臺具有對應之資料型別，因此不以國際標準的 ISO 8601 西元年月日記錄。

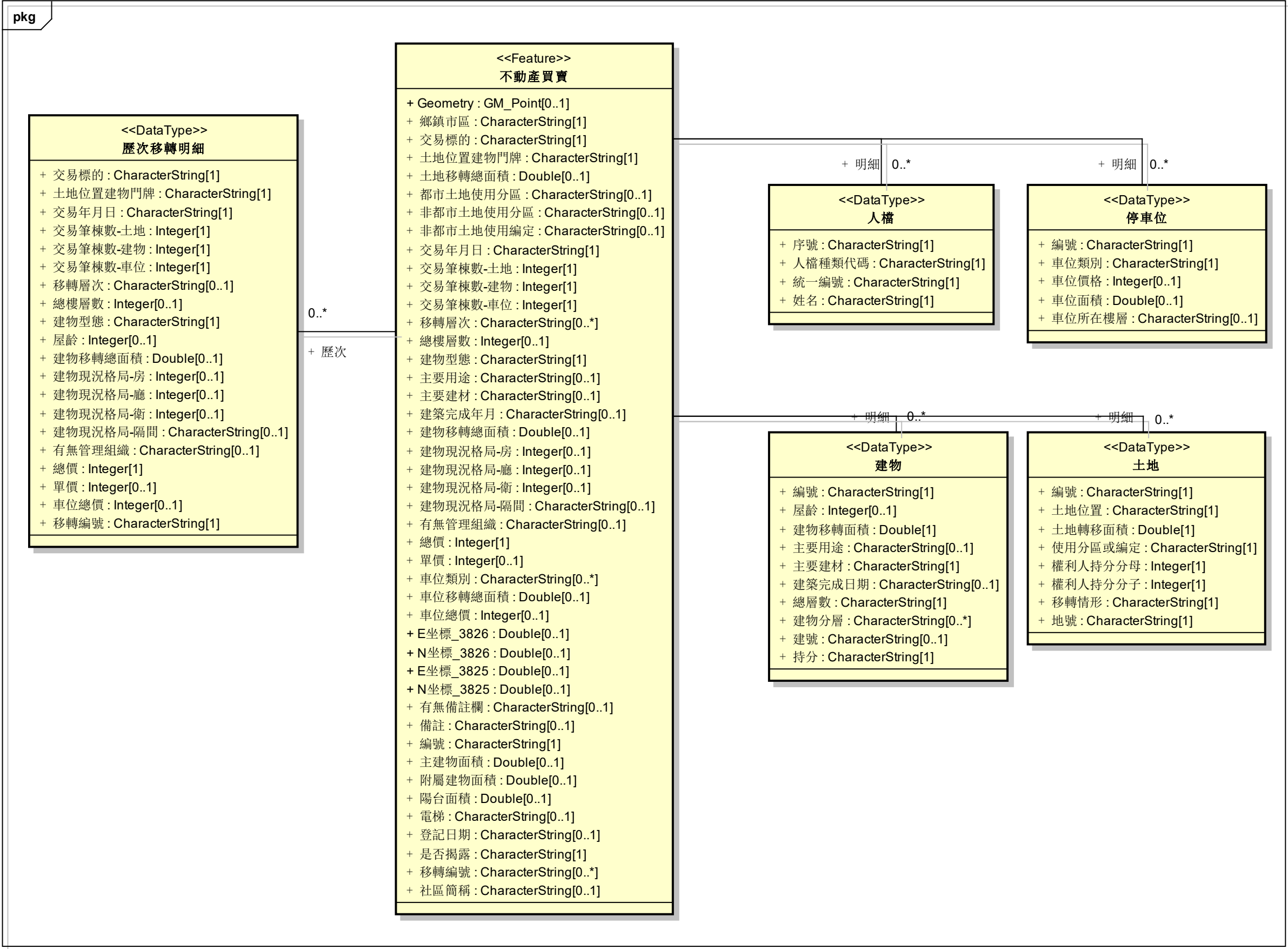


圖 7-1、不動產買賣之 UML 類別圖

不動產買賣之 UML 圖包含不動產買賣、歷次移轉明細、人檔、停車位建物及土地等類別。不動產買賣與其他類別具有關聯性，可依此記錄一筆案件交易的歷次與明細資料。以下逐項說明每一個類別之內容。

(一) 不動產買賣

- Geometry：記錄空間點資料，填寫規定為選填。資料型別以 ISO 19107 之 GM_Point 型別記錄。
- 鄉鎮市區：記錄不動產所屬行政區域的名稱，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 交易標的：記錄交易標的內容，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 土地位置或門牌：記錄土地地段或建物門牌資料，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 土地移轉總面積：記錄土地移轉的總面積，填寫規定為依條件而定，交易標的包含土地時應填寫。資料型別以 Double 型別記錄。
- 都市土地使用分區：記錄土地的都市使用分區，填寫規定為依條件而定，交易標的位於都市計畫區時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 非都市土地使用分區：記錄土地的非都市使用分區，填寫規定為依條件而定，交易標的位於非都市計畫區時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 非都市土地使用編定：記錄土地的非都市使用編定，填寫規定為依條件而定，交易標的位於非都市計畫區時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 交易年月日：記錄交易日期，參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 交易筆棟數-土地：記錄申報資料中的土地數量，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。

- 交易筆棟數-建物：記錄申報資料中的建物數量，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 交易筆棟數-車位：記錄申報資料中的車位數量，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 移轉層次：記錄建物的移轉層次，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，可記錄多次，資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 總樓層數：記錄建物的總樓層數，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 Integer 型別記錄。
- 建物型態：記錄建物的建築型態，或者記錄「其他」代表土地與停車位。填寫規定為必填，由系統判定填寫值。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 主要用途：記錄建物的主要用途，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 主要建材：記錄建物的主要建材，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 建築完成年月：記錄建物的完成年月，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 建物移轉總面積：記錄建物移轉的總面積，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 Double 型別記錄。
- 建物現況格局-房：記錄建物現況格局的房間數量，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 Integer 型別記錄。
- 建物現況格局-廳：記錄建物現況格局的客廳數量，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 Integer 型別記錄。
- 建物現況格局-衛：記錄建物現況格局的衛浴數量，填寫規

定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 Integer 型別記錄。

- 建物現況格局-隔間：記錄建物現況是否有隔間，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 CharacterString 型別記錄
- 有無管理組織：記錄建物是否有管理組織，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 總價：記錄交易標的的總價，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 單價：記錄交易標的的單價，填寫規定為選填。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 車位類別：記錄車位的類別，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 車位移轉總面積：記錄車位移轉的總面積，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 Double 型別記錄。
- 車位總價：記錄車位的總價，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 Integer 型別記錄。
- E 坐標_3826：記錄交易標的之橫坐標（以面積最大之土地之中心點為代表點），填寫規定為依條件而定。資料型別以 Double 型別記錄。適用於臺灣本島。
- N 坐標_3826：記錄交易標的之縱坐標（以面積最大之土地之中心點為代表點），填寫規定為依條件而定。資料型別以 Double 型別記錄。適用於臺灣本島。
- E 坐標_3825：記錄交易標的之橫坐標（以面積最大之土地之中心點為代表點），填寫規定為依條件而定。資料型別以 Double 型別記錄。適用於澎湖、金門與馬祖。
- N 坐標_3825：記錄交易標的之縱坐標（以面積最大之土地之中心點為代表點），填寫規定為依條件而定。資料型別以

Double 型別記錄。適用於澎湖、金門與馬祖。

- 有無備註欄：記錄是否存在備註欄，填寫規定為選填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 備註：記錄備註內容，填寫規定為選填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 編號：記錄實價登錄資料的案件編號，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 主建物面積：記錄建物主建物的面積，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 `Double` 型別記錄。
- 附屬建物面積：記錄建物附屬建物的面積，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 `Double` 型別記錄。
- 陽台面積：記錄建物的陽台面積，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 `Double` 型別記錄。
- 電梯：記錄建物有無電梯，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 登記日期：記錄申報資料的登記日期，填寫規定為選填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 是否揭露：記錄申報資料是否揭露，填寫規定為選填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 移轉編號：記錄交易標的歷次移轉明細的編號，填寫規定為選填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 社區簡稱：記錄建物所在社區的簡稱，填寫規定為選填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。

（二）歷次移轉明細

- 交易標的：記錄交易標的種類的具體名稱，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 土地位置建物門牌：記錄土地地段或建物門牌，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。

- 交易年月日：記錄交易日期，參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 交易筆棟數-土地：記錄土地的數量，填寫規定為必填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 交易筆棟數-建物：記錄建物的數量，填寫規定為必填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 交易筆棟數-車位：記錄車位的數量，填寫規定為必填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 移轉層次：記錄建物的移轉層次，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 總樓層數：記錄建物的總樓層數，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 建物型態：記錄建物的建築型態，或者記錄「其他」代表土地與停車位。填寫規定為必填，由系統判定填寫值。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 屋齡：記錄建物的屋齡，填寫規定為選填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 建物移轉總面積：記錄建物移轉的總面積，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 `Double` 型別記錄。
- 建物現況格局-房：記錄建物現況格局中的房間數量，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 建物現況格局-廳：記錄建物現況格局中的客廳數量，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 建物現況格局-衛：記錄建物現況格局中的衛浴數量，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 `Integer` 型別記錄。

- 建物現況格局-隔間：記錄建物現況格局中是否有隔間，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 有無管理組織：記錄建物是否有管理組織，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫，資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 總價：記錄交易標的的總價，填寫規定為必填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 單價：記錄交易標的的單價，填寫規定為選填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 車位總價：記錄車位的總價格，填寫規定為依條件而定，交易標的包含車位且已知總價時應填寫，資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 移轉編號：記錄歷次移轉明細的唯一編號，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。

（三）人檔：

- 序號：記錄主檔的編號，以與人檔資料關聯。填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 人檔種類代碼：記錄人檔所屬的種類，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 統一編號：記錄人檔的統一編號，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 姓名：記錄人檔中的姓名，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。

（四）停車位

- 編號：記錄主檔的編號，以與停車位資料關聯。填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 車位類別：記錄車位的類型，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 車位價格：記錄車位的價格，填寫規定為選填。資料型別以

Integer 型別記錄。

- 車位面積：記錄車位的面積，填寫規定為選填。資料型別以 Double 型別記錄。
- 車位所在樓層：記錄車位所在的樓層，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。

(五) 建物

- 編號：記錄主檔的編號，以與建物資料關聯。填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 屋齡：記錄建物的屋齡，填寫規定為選填。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 建物移轉面積：記錄建物移轉的面積，填寫規定為必填。資料型別以 Double 型別記錄。
- 主要用途：記錄建物的主要用途，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 主要建材：記錄建物的主要建材，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 建築完成日期：記錄建物的建築完成日期，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 總層數：記錄建物的總層數，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 建物分層：記錄建物的分層情況，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 建號：記錄建物的建號，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 持分：記錄建物移轉的持分情形，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。

(六) 土地

- 編號：記錄主檔的編號，以與土地資料關聯。填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。

- 土地位置：記錄土地所在地段，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 土地移轉面積：記錄土地移轉的面積，填寫規定為必填。資料型別以 `Double` 型別記錄。
- 使用分區或編定：記錄土地所在的使用分區或使用編定，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 權利人持分分母：記錄土地權利人持分的分母，填寫規定為必填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 權利人持分分子：記錄土地權利人持分的分子，填寫規定為必填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 移轉情形：記錄土地移轉的情形，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 地號：記錄土地的地號，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。

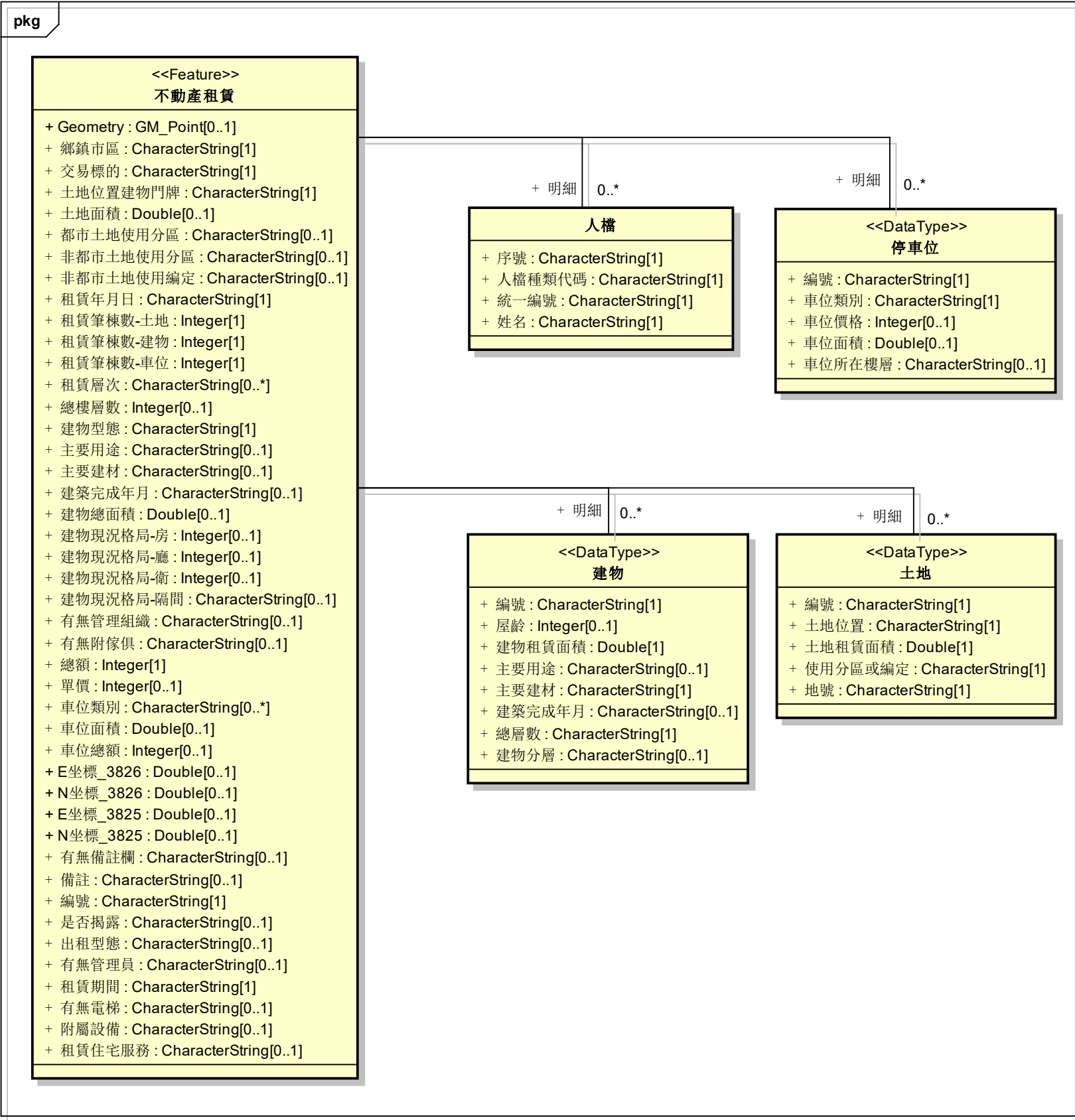


圖 7-2、不動產租賃之 UML 類別圖

不動產租賃之 UML 圖包含不動產租賃、人檔、停車位、建物及土地等類別。不動產租賃與其他類別具有關聯性，可依此記錄一筆案件交易的明細資料。以下逐項說明每一個類別之屬性。

(一) 不動產租賃

- Geometry：記錄空間點資料，填寫規定為選填。資料型別以 ISO 19107 之 GM_Point 型別記錄。
- 鄉鎮市區：記錄不動產所屬行政區域的名稱，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 交易標的：記錄交易標的種類，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 土地位置建物門牌：記錄土地位置或建物的門牌，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 土地面積：記錄土地租賃面積，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含土地時應填寫。資料型別以 Double 型別記錄。
- 都市土地使用分區：記錄土地的都市土地使用分區代碼，填寫規定為依條件而定，租賃標的位於都市計畫區時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 非都市土地使用分區：記錄土地的非都市土地使用分區代碼，填寫規定為依條件而定，租賃標的位於非都市計畫區時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 非都市土地使用編定：記錄土地的非都市土地使用編定，填寫規定為依條件而定，租賃標的位於非都市計畫區時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 租賃年月日：記錄租賃訂約日期，參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 租賃筆棟數-土地：記錄租賃的土地數量，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 租賃筆棟數-建物：記錄租賃的建物數量，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。

- 租賃筆棟數-車位：記錄租賃的車位數量，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 租賃層次：記錄建物的租賃層次，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 總樓層數：記錄建物的總樓層數，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 建物型態：記錄建物的建物型態，或者記錄「其他」代表土地與停車位。填寫規定為必填，由系統判定填寫值。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 主要用途：記錄建物的主要用途，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 主要建材：記錄建物的主要建材，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 建築完成年月：記錄建物的完成年月，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 建物總面積：記錄建物的移轉面積總和，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 Double 型別記錄。
- 建物現況格局-房：記錄建物的房間數量，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 建物現況格局-廳：記錄建物的客廳數量，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 建物現況格局-衛：記錄建物的衛浴數量，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 Integer 型別記錄。

- 建物現況格局-隔間：記錄建物是否有隔間，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 有無管理組織：記錄建物是否有管理組織，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 有無附傢俱：記錄建物是否有附加傢俱，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 總額：記錄租賃標的的總額，填寫規定為必填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 單價：記錄租賃標的的單價，填寫規定為選填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 車位類別：記錄車位的類別，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含停車位時應填寫。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 車位面積：記錄車位的租賃面積總和，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含停車位且已知面積時應填寫。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 車位總額：記錄車位的價格總和，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含停車位且已知總價時應填寫。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- E坐標_3826：記錄租賃標的之橫坐標（以面積最大之土地之中心點為代表點），填寫規定為依條件而定。資料型別以 `Double` 型別記錄。適用於臺灣本島。
- N坐標_3826：記錄租賃標的之縱坐標（以面積最大之土地之中心點為代表點），填寫規定為依條件而定。資料型別以 `Double` 型別記錄。適用於臺灣本島。
- E坐標_3825：記錄租賃標的之橫坐標（以面積最大之土地之中心點為代表點），填寫規定為依條件而定。資料型別以 `Double` 型別記錄。適用於澎湖、金門與馬祖。

- N 坐標_3825：記錄租賃標的之縱坐標（以面積最大之土地之中心點為代表點），填寫規定為依條件而定。資料型別以 Double 型別記錄。適用於澎湖、金門與馬祖。
- 有無備註欄：記錄是否存在備註欄位，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 備註：記錄備註欄位內容，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 編號：記錄實價登錄資料的主檔案件編號，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 是否揭露：記錄申報資料是否揭露，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 出租型態：記錄租賃標的出租型態，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 有無管理員：記錄租賃標的是否有管理員，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 租賃期間：記錄租賃的起訖日期，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 有無電梯：記錄建物是否有電梯，填寫規定為依條件而定，租賃標的包含建物時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 附屬設備：記錄租賃標的之附屬設備，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 租賃住宅服務：記錄租賃標的之住宅服務類型，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。

（二）人檔

- 序號：記錄主檔的唯一編號，以與人檔資料關聯。填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 人檔種類代碼：記錄人檔所屬種類，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 統一編號：記錄人檔的統一編號，填寫規定為必填。資料型

別以 `CharacterString` 型別記錄。

- 姓名：記錄人檔中的姓名，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。

（三）停車位

- 編號：記錄主檔的唯一編號，以與停車位資料關聯。填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 車位類別：記錄車位的類型，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 車位價格：記錄車位的租賃價格，填寫規定為選填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 車位面積：記錄車位的租賃面積，填寫規定為選填。資料型別以 `Double` 型別記錄。
- 車位所在樓層：記錄車位所在的樓層，填寫規定為選填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。

（四）建物

- 編號：記錄主檔的唯一編號，以與建物資料關聯。填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 屋齡：記錄建物的屋齡，填寫規定為必填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 建物租賃面積：記錄建物的租賃面積加總，填寫規定為選填。資料型別以 `Double` 型別記錄。
- 主要用途：記錄建物的主要用途，填寫規定為選填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 主要建材：記錄建物的主要建材，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 建築完成日期：記錄建物的建築完成日期，填寫規定為選填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 總層數：記錄建物的總層數，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。

- 建物分層：記錄建物的分層情況，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。

(五) 土地

- 編號：記錄主檔的唯一編號，以與土地資料關聯。填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 土地位置：記錄土地所在地段，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 土地租賃面積：記錄土地租賃的總面積，填寫規定為必填。資料型別以 `Double` 型別記錄。
- 使用分區或編定：記錄土地所在的使用分區或使用編定，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 地號：記錄土地的地號，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。

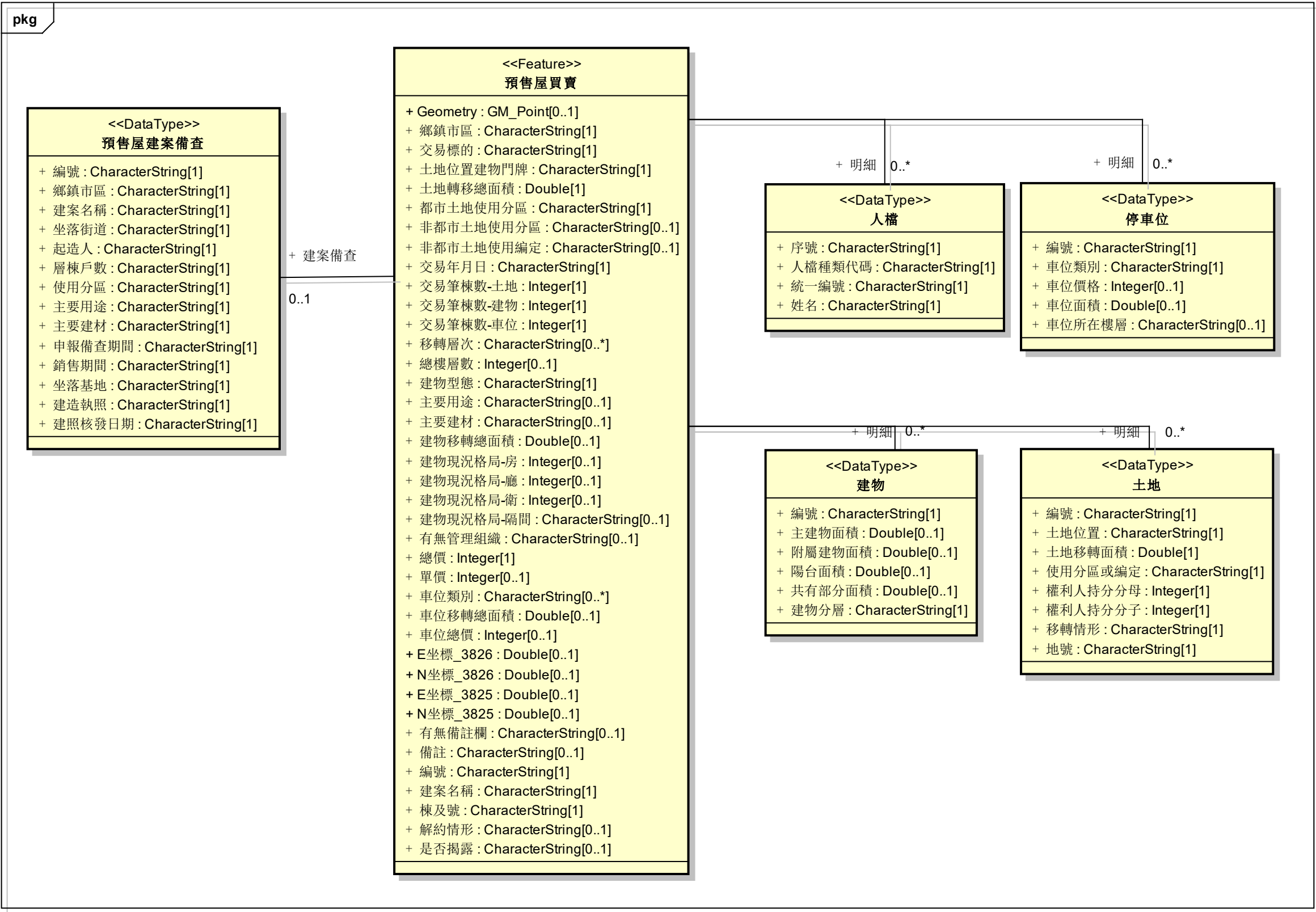


圖7-3、預售屋買賣之UML類別圖

預售屋買賣之 UML 圖包含預售屋買賣、預售屋建案備查、人檔、停車位建物及土地等類別。預售屋買賣與其他類別具有關聯性，可依此記錄一筆案件交易的建案備查與明細資料。以下逐項說明每一個類別之內容。

(一) 預售屋買賣

- Geometry：記錄空間點資料，填寫規定為選填。資料型別以 ISO 19107 之 GM_Point 型別記錄。
- 鄉鎮市區：記錄不動產所屬行政區域的名稱，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 交易標的：記錄交易標的的種類，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 土地位置建物門牌：記錄土地或建物的門牌，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 土地移轉總面積：記錄土地移轉總面積，填寫規定為依條件而定，交易標的包含土地時應填寫。資料型別以 Double 型別記錄。
- 都市土地使用分區：記錄土地的都市土地使用分區代碼，填寫規定為依條件而定，交易標的位於都市計畫區時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 非都市土地使用分區：記錄土地的非都市土地使用分區代碼，填寫規定為依條件而定，交易標的位於非都市計畫區時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 非都市土地使用編定：記錄土地的非都市土地使用編定，填寫規定為依條件而定，交易標的位於非都市計畫區時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 交易年月日：記錄交易日期，參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 交易筆棟數-土地：記錄交易中土地的數量，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。

- 交易筆棟數-建物：記錄交易中建物的數量，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 交易筆棟數-車位：記錄交易中車位的數量，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 移轉層次：記錄建物的移轉層次，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 總樓層數：記錄建物的總樓層數，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 建物型態：記錄建物的建築型態，或者記錄「其他」代表土地與停車位。填寫規定為必填，由系統判定填寫值。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 主要用途：記錄建物的主要用途，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 主要建材：記錄建物的主要建材，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 建物移轉總面積：記錄建物的移轉面積加總，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫。資料型別以 Double 型別記錄。
- 建物現況格局-房：記錄建物現況格局中的房間數量，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 建物現況格局-廳：記錄建物現況格局中的客廳數量，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 建物現況格局-衛：記錄建物現況格局中的衛浴數量，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 建物現況格局-隔間：記錄建物是否有隔間，填寫規定為依

條件而定，交易標的包含建物時應填寫。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。

- 有無管理組織：記錄建物是否有管理組織，填寫規定為依條件而定，交易標的包含建物時應填寫。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 總價：記錄交易標的的總價，填寫規定為必填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 單價：記錄交易標的的單價，填寫規定為選填。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- 車位類別：記錄車位的類別，填寫規定為依條件而定，交易標的包含停車位時應填寫。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 車位移轉總面積：記錄車位移轉面積的總和，填寫規定為依條件而定，交易標的包含停車位且已知面積時應填寫。資料型別以 `Double` 型別記錄。
- 車位總價：記錄車位的總價格，填寫規定為依條件而定，交易標的包含停車位且已知總價時應填寫。資料型別以 `Integer` 型別記錄。
- E坐標_3826：記錄交易標的之橫坐標（以面積最大之土地之中心點為代表點），填寫規定為依條件而定。資料型別以 `Double` 型別記錄。適用於臺灣本島。
- N坐標_3826：記錄交易標的之縱坐標（以面積最大之土地之中心點為代表點），填寫規定為依條件而定。資料型別以 `Double` 型別記錄。適用於臺灣本島。
- E坐標_3825：記錄交易標的之橫坐標（以面積最大之土地之中心點為代表點），填寫規定為依條件而定。資料型別以 `Double` 型別記錄。適用於澎湖、金門與馬祖。
- N坐標_3825：記錄交易標的之縱坐標（以面積最大之土地之中心點為代表點），填寫規定為依條件而定。資料型別以 `Double` 型別記錄。適用於澎湖、金門與馬祖。
- 有無備註欄：記錄是否存在備註欄位，填寫規定為選填。資

料型別以 CharacterString 型別記錄。

- 備註：記錄備註欄位內容，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 編號：記錄實價登錄資料的主檔申報序號，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 建案名稱：記錄標的的建案名稱，填寫規定為依條件而定，交易標的為建物且位於特定建案或社區時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 棟及號：記錄建案的棟及號，填寫規定為依條件而定，交易標的為建物且位於特定建案或社區時應填寫。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 解約情形：記錄預售屋的解約情形說明，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 是否揭露：記錄申報資料是否揭露，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。

（二）預售屋建案備查

- 鄉鎮市區：記錄預售屋所在的鄉鎮市區，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 建案名稱：記錄預售屋的建案名稱，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 坐落街道：記錄預售屋的坐落街道，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 起造人：記錄建案的起造人名稱，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 層棟戶數：記錄建案的層數、棟數及戶數，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 使用分區：記錄建案所在的使用分區，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 主要用途：記錄建案建物的主要用途，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。

- 主要建材：記錄建案建物的主要建材，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 申報備查期間：記錄建案的申報備查日期，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 銷售期間：記錄建案銷售期間的起訖日期，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 坐落基地：記錄建案的坐落土地位置，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 建照核發日期：記錄建案的建照核發日期，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 建造執照：記錄建案的建造執照資訊，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 編號：記錄預售屋建案備查的唯一編號，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。

（三）人檔

- 序號：記錄主檔的唯一編號，以與人檔資料關聯。填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 人檔種類代碼：記錄人檔所屬的種類，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 統一編號：記錄人檔的統一編號，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 姓名：記錄人檔中的姓名，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。

（四）停車位

- 編號：記錄主檔的唯一編號，以與停車位資料關聯。填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 車位類別：記錄車位的類型，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 車位價格：記錄車位的價格，填寫規定為選填。資料型別以 Integer 型別記錄。

- 車位面積：記錄車位的面積，填寫規定為選填。資料型別以 Double 型別記錄。
- 車位所在樓層：記錄車位所在的樓層，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。

（五）建物

- 編號：記錄主檔的唯一編號，以與建物資料關聯。填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 主建物面積：記錄建物的主建物面積，填寫規定為選填。資料型別以 Double 型別記錄。
- 附屬建物面積：記錄建物的附屬建物面積，填寫規定為選填。資料型別以 Double 型別記錄。
- 陽台面積：記錄建物的陽台面積，填寫規定為選填。資料型別以 Double 型別記錄。
- 共有部分面積：記錄建物的共有部分面積，填寫規定為選填。資料型別以 Double 型別記錄。
- 建物分層：記錄建物的分層情況，填寫規定為選填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。

（六）土地

- 編號：記錄主檔的唯一編號，以與土地資料關聯。填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 土地位置：記錄土地所在地段，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 土地移轉面積：記錄土地移轉的面積，填寫規定為必填。資料型別以 Double 型別記錄。
- 使用分區或編定：記錄土地的使用分區或使用編定，填寫規定為必填。資料型別以 CharacterString 型別記錄。
- 權利人持分分母：記錄土地權利人持分的分母，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。
- 權利人持分分子：記錄土地權利人持分的分子，填寫規定為必填。資料型別以 Integer 型別記錄。

- 移轉情形：記錄土地移轉的持分情形，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。
- 地號：記錄土地的地號，填寫規定為必填。資料型別以 `CharacterString` 型別記錄。

八、資料典

本章說明應用綱要中各類別之屬性或關係、說明、選填條件、最多發生次數、資料型別、值域及附註之規定，選填條件及最多發生次數係以實際供應資料內容為考量設計。表8-1說明資料典各項目之格式及規定，表8-2、表8-3及表8-4為本標準之資料典。

表8-1、資料典定義說明

項目	說明
類別	類別名稱。
屬性或關係	類別屬性之名稱或類別之間的關係。
說明	以文字方式說明該屬性或關係代表之意義。
選填條件	屬性之填寫與否可區分為「必要屬性」(mandatory, M)、「條件屬性」(conditional, C) 及「選擇屬性」(optional, O) 等三類情形。
最多發生次數	單一屬性或關係可出現之最多次數。
資料型別	說明該屬性型別或關係之種類。
值域	屬性或關係之值域範圍。
附註	額外說明屬性或關係之約制條件或特殊事項。

表8-2、不動產買賣之資料典

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
1.	不動產買賣	鄉鎮市區	填寫鄉鎮市區名稱	M	1	CharacterString	文數字	
2.		交易標的	交易標的種類	M	1	CharacterString	文數字	代碼共有7項，不動產買賣應填寫1至5其中之一 1：房地(土地+建物) 2：房地(土地+建物)+車位 3：土地 4：建物 5：車位 6：租賃房屋 7：租賃房屋+車位
3.		土地位置建物門牌	土地地段或建物門牌	M	1	CharacterString	文數字	
4.		土地移轉總面積	土地移轉總面積	C	1	Double	數值	交易標的包含土地時應填寫單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
5.		都市土地使用分區	土地之都市土地使用分區代碼	C	1	CharacterString	文數字	交易標的位於都市計畫區時應填寫
6.		非都市土地使用分區	土地之非都市土地使用分區代碼	C	1	CharacterString	文數字	交易標的位於非都市計畫區時應填寫
7.		非都市土地使用編定	土地之非都市土地使用編定	C	1	CharacterString	文數字	交易標的位於非都市計畫區時應填寫

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
8.		交易年月日	記錄交易日期	M	1	CharacterString	文數字	參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字，
9.		交易筆棟數-土地	申報資料之土地數量	M	1	Integer	整數	
10.		交易筆棟數-建物	申報資料之建物數量	M	1	Integer	整數	
11.		交易筆棟數-車位	申報資料之車位數量	M	1	Integer	整數	
12.		移轉層次	建物之移轉層次	C	N	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫
13.		總樓層數	建物之總樓層數	C	1	Integer	整數	交易標的包含建物時應填寫
14.		建物型態	建物之建築型態	M	1	CharacterString	文數字	此項的填寫值由系統判斷。土地及停車位將判斷為”其他”，建物則分為四類。 透天厝 公寓(5樓含以下無電梯) 華廈(10層含以下有電梯) 住宅大樓(11層含以上有電梯) 其他
15.		主要用途	建物之主要用途	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫，由交易標的中持分面積最大的地號所對應之建物為準

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
16.		主要建材	建物之主要建材	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫，由交易標的中持分面積最大的地號所對應之建物為準
17.		建築完成年月	建物之完成年月	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫，由交易標的中持分面積最大的地號所對應之建物為準
18.		建物移轉總面積	建物移轉面積加總	C	1	Double	數值	交易標的包含建物時應填寫 單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
19.		建物現況格局-房	建物現況格局的房間數量	C	1	Integer	整數	交易標的包含建物時應填寫
20.		建物現況格局-廳	建物現況格局的客廳數量	C	1	Integer	整數	交易標的包含建物時應填寫
21.		建物現況格局-衛	建物現況格局的衛浴數量	C	1	Integer	整數	交易標的包含建物時應填寫
22.		建物現況格局-隔間	建物現況格局有無隔間	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫
23.		有無管理組織	建物是否有管理組織	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫
24.		總價	交易標的之總價	M	1	Integer	整數	單位：元
25.		單價	交易標的之單價	O	1	Integer	整數	單位：元/平方公尺
26.		車位類別	車位類別	C	N	CharacterString	文數字	交易標的包含車位時應填寫

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
27.		車位移轉總面積	車位之移轉面積加總	C	1	Double	數值	交易標的包含車位且已知面積時應填寫 單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
28.		車位總價	車位之價格加總	C	1	Integer	整數	交易標的包含車位且已知總價時應填寫 單位：元
29.		E 坐標_3826	交易標的中面積最大之地號中心橫坐標	C	1	Double	數值	適用於臺灣本島 單位：公尺 四捨五入至整數
30.		N 坐標_3826	交易標的中面積最大之地號中心縱坐標	C	1	Double	數值	
31.		E 坐標_3825	交易標的中面積最大之地號中心橫坐標	C	1	Double	數值	適用於澎湖、金門、馬祖 單位：公尺 四捨五入至整數
32.		N 坐標_3825	交易標的中面積最大之地號中心縱坐標	C	1	Double	數值	
33.		有無備註欄	有無備註欄位	O	1	CharacterString	文數字	Y/N
34.		備註	備註欄位填寫內容	O	1	CharacterString	文數字	不可使用逗號
35.		編號	實價登錄資料之主檔申報序號	M	1	CharacterString	文數字	
36.		主建物面積	建物之主建物面積	C	1	Double	數值	交易標的包含建物時應填寫 單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
37.		附屬建物面積	建物之附屬建物面積	C	1	Double	數值	
38.		陽台面積	建物之陽台面積	C	1	Double	數值	
39.		電梯	建物有無電梯	C	1	CharacterString	文數字	

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
40.		登記日期	申報資料之登記日期	O	1	CharacterString	文數字	參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字，
41.		是否揭露	申報資料是否揭露	O	1	CharacterString	文數字	付費資料限定 Y/N
42.		移轉編號	交易標的歷次移轉明細的編號	O	N	CharacterString	文數字	
43.		社區簡稱	建物之所在社區簡稱	O	1	CharacterString	文數字	
44.	歷次移轉明細	交易標的	交易標的種類	M	1	CharacterString	文數字	代碼共有7項，不動產買賣應填寫1至5其中之一 1：房地(土地+建物) 2：房地(土地+建物)+車位 3：土地 4：建物 5：車位 6：租賃房屋 7：租賃房屋+車位
45.		土地位置建物門牌	土地地段或建物門牌	M	1	CharacterString	文數字	
46.		交易年月日	記錄交易日期	M	1	CharacterString	文數字	參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字
47.		交易筆棟數-土地	申報資料之土地數量	M	1	Integer	整數	
48.		交易筆棟數-建	申報資料之建物數量	M	1	Integer	整數	

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
		物						
49.		交易筆棟數-車位	申報資料之車位數量	M	1	Integer	整數	
50.		移轉層次	建物之移轉層次	C	N	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫
51.		總樓層數	建物之總樓層數	C	1	Integer	整數	交易標的包含建物時應填寫
52.		建物型態	建物之建築型態	M	1	CharacterString	文數字	此項的填寫值由系統判斷。土地及停車位將判斷為”其他”，建物則分為四類。 透天厝 公寓(5樓含以下無電梯) 華廈(10層含以下有電梯) 住宅大樓(11層含以上有電梯) 其他
53.		屋齡	建物屋齡	O	1	Integer	整數	
54.		建物移轉總面積	建物移轉面積加總	C	1	Double	數值	交易標的包含建物時應填寫 單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
55.		建物現況格局-房	建物現況格局的房間數量	C	1	Integer	整數	交易標的包含建物時應填寫
56.		建物現況格局-廳	建物現況格局的客廳數量	C	1	Integer	整數	交易標的包含建物時應填寫
57.		建物現況格局-衛	建物現況格局的衛浴數量	C	1	Integer	整數	交易標的包含建物時應填寫

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
58.		建物現況格局-隔間	建物現況格局有無隔間	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫
59.		有無管理組織	建物是否有管理組織	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫
60.		總價	交易標的之總價	M	1	Integer	整數	單位：元
61.		單價	交易標的之單價	O	1	Integer	整數	單位：元/平方公尺
62.		車位總價	車位之價格加總	C	1	Integer	整數	交易標的包含車位且已知總價時應填寫 單位：元
63.		移轉編號	歷次移轉明細的唯一代碼	M	1	CharacterString	文數字	
64.	人檔	序號	主檔的唯一編號，以供關聯使用。	M	1	CharacterString	文數字	
65.		人檔種類代碼	人檔所屬種類	M	1	CharacterString	文數字	
66.		統一編號	人檔之統一編號	M	1	CharacterString	文數字	
67.		姓名	人檔之姓名	M	1	CharacterString	文數字	
68.	停車位	編號	主檔的唯一編號，以供關聯使用。	M	1	CharacterString	文數字	
69.		車位類別	車位類型	M	1	CharacterString	文數字	
70.		車位價格	車位價格	O	1	Integer	整數	單位：元
71.		車位面積	車位面積	O	1	Double	數值	單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
72.		車位所在樓層	車位所在樓層	O	1	CharacterString	文數字	
73.	建物	編號	主檔的唯一編號，以	M	1	CharacterString	文數字	

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
			供關聯使用。					
74.		屋齡	建物屋齡	O	1	Integer	整數	
75.		建物移轉面積	建物移轉面積加總	O	1	Double	數值	單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
76.		主要用途	建物主要用途	O	1	CharacterString	文數字	
77.		主要建材	建物主要建材	M	1	CharacterString	文數字	
78.		建築完成日期	建物建築完成日期	O	1	CharacterString	文數字	參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字
79.		總層數	建物總層數	M	1	CharacterString	文數字	
80.		建物分層	建物分層	O	N	CharacterString	文數字	
81.		建號	建物建號	O	1	CharacterString	文數字	付費資料限定
82.		持分	建物移轉之持分情形	M	1	CharacterString	文數字	全筆移轉 持分移轉
83.	土地	編號	主檔的唯一編號，以供關聯使用	M	1	CharacterString	文數字	
84.		土地位置	土地所在地段	M	1	CharacterString	文數字	
85.		土地移轉面積	土地移轉面積加總	M	1	Double	數值	單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
86.		使用分區或編定	土地所在使用分區或使用編定	M	1	CharacterString	文數字	
87.		權利人持分分母	土地權利人持分分母	M	1	Integer	整數	
88.		權利人持分分子	土地權利人持分分子	M	1	Integer	整數	

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
		子						
89.		移轉情形	土地移轉情形	M	1	CharacterString	文數字	全筆移轉 持分移轉
90.		地號	土地地號	M	1	CharacterString	文數字	8碼數字

表8-3、不動產租賃之資料典

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
1.	不動產租賃	鄉鎮市區	填寫鄉鎮市區名稱	M	1	CharacterString	文數字	
2.		交易標的	交易標的種類	M	1	CharacterString	文數字	代碼共有7項，不動產租賃應填寫6或7 1：房地(土地+建物) 2：房地(土地+建物)+車位 3：土地 4：建物 5：車位 6：租賃房屋 7：租賃房屋+車位
3.		土地位置建物門牌	土地地段或建物門牌	M	1	CharacterString	文數字	
4.		土地面積	土地租賃面積	C	1	Double	數值	租賃標的包含土地時應填寫單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
5.		都市土地使用分區	土地之都市土地使用分區代碼	C	1	CharacterString	文數字	租賃標的位於都市計畫區時應填寫
6.		非都市土地使用分區	土地之非都市土地使用分區代碼	C	1	CharacterString	文數字	租賃標的位於非都市計畫區時應填寫
7.		非都市土地使用編定	土地之非都市土地使用編定	C	1	CharacterString	文數字	租賃標的位於非都市計畫區時應填寫
8.		租賃年月日	租賃訂約日期	M	1	CharacterString	文數字	參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字
9.		租賃筆棟數-土地	租賃之土地數量	M	1	Integer	整數	
10.		租賃筆棟數-建物	租賃之建物數量	M	1	Integer	整數	
11.		租賃筆棟數-車位	租賃之車位數量	M	1	Integer	整數	
12.		租賃層次	建物之租賃層次	C	N	CharacterString	文數字	租賃標的包含建物時應填寫
13.		總樓層數	建物之總樓層數	C	1	Integer	整數	租賃標的包含建物時應填寫
14.		建物型態	建物之建築型態	M	1	CharacterString	文數字	此項的填寫值由系統判斷。土地及停車位將判斷為”其他”，建物則分為四類。 透天厝 公寓(5樓含以下無電梯) 華廈(10層含以下有電梯) 住宅大樓(11層含以上有電梯)

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
								其他
15.		主要用途	建物之主要用途	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫，由交易標的中持分面積最大的地號所對應之建物為準
16.		主要建材	建物之主要建材	C	1	CharacterString	文數字	租賃標的包含建物時應填寫，由交易標的中持分面積最大的地號所對應之建物為準
17.		建築完成年月	建物之完成年月	C	1	CharacterString	文數字	租賃標的包含建物時應填寫，由交易標的中持分面積最大的地號所對應之建物為準
18.		建物總面積	建物租賃面積	C	1	Double	數值	租賃標的包含建物時應填寫 單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
19.		建物現況格局-房	建物現況格局的房間數量	C	1	Integer	整數	租賃標的包含建物時應填寫
20.		建物現況格局-廳	建物現況格局的客廳數量	C	1	Integer	整數	租賃標的包含建物時應填寫
21.		建物現況格局-衛	建物現況格局的衛浴數量	C	1	Integer	整數	租賃標的包含建物時應填寫
22.		建物現況格局-隔間	建物現況格局有無隔間	C	1	CharacterString	文數字	租賃標的包含建物時應填寫

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
23.		有無管理組織	建物是否有管理組織	C	1	CharacterString	文數字	租賃標的包含建物時應填寫
24.		有無附傢俱	建物是否有附加傢俱	C	1	CharacterString	文數字	租賃標的包含建物時應填寫
25.		總額	租賃標的之租金總額	M	1	Integer	整數	單位：元
26.		單價	租賃標的之單價	O	1	Integer	整數	單位：元/平方公尺
27.		車位類別	車位類別	C	N	CharacterString	文數字	租賃標的包含車位時應填寫
28.		車位面積	車位之租賃面積加總	C	1	Double	整數	租賃標的包含車位且已知面積時應填寫 單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
29.		車位總額	車位之租金加總	C	1	Integer	整數	租賃標的包含車位且已知租金總價時應填寫 單位：元
30.		E 坐標_3826	租賃標的中面積最大之地號中心橫坐標	C	1	Double	數值	適用於臺灣本島 單位：公尺 四捨五入至整數
31.		N 坐標_3826	租賃標的中面積最大之地號中心縱坐標	C	1	Double	數值	
32.		E 坐標_3825	租賃標的中面積最大之地號中心橫坐標	C	1	Double	數值	適用於澎湖、金門、馬祖 單位：公尺 四捨五入至整數
33.		N 坐標_3825	租賃標的中面積最大之地號中心縱坐標	C	1	Double	數值	
34.		有無備註欄	有無備註欄位	O	1	CharacterString	文數字	Y/N
35.		備註	備註欄位填寫內容	O	1	CharacterString	文數字	不可使用逗號
36.		編號	實價登錄資料之主檔	M	1	CharacterString	文數字	

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
			案件編號					
37.		是否揭露	申報資料是否揭露	O	1	CharacterString	文數字	Y/N
38.		出租型態	租賃之型態	O	1	CharacterString	文數字	111年新增租賃欄位 1：整棟(戶)出租 2：分層出租 3：獨立套房 4：分租套房 5：分租雅房
39.		有無管理員	租賃標的有無管理員	O	1	CharacterString	文數字	
40.		租賃期間	租賃年月日之起訖	M	1	CharacterString	文數字	
41.		有無電梯	建物有無電梯	C	1	CharacterString	文數字	租賃標的包含建物時應填寫
42.		附屬設備	租賃標的之附屬設備	O	1	CharacterString	文數字	
43.		租賃住宅服務	租賃之住宅服務類型	O	1	CharacterString	文數字	111年新增租賃欄位 1：一般包租 2：一般轉租 3：一般代管 4：社會住宅包租轉租 5：社會住宅代管 6：無
44.		序號	主檔的唯一編號，以供關聯使用	M	1	CharacterString	文數字	
45.	人檔	人檔種類代碼	人檔所屬種類	M	1	CharacterString	文數字	
46.		統一編號	人檔之統一編號	M	1	CharacterString	文數字	

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
47.		姓名	人檔之姓名	M	1	CharacterString	文數字	
48.	停車位	編號	主檔的唯一編號，以供關聯使用	M	1	CharacterString	文數字	
49.		車位類別	車位類型	M	1	CharacterString	文數字	
50.		車位價格	車位價格	O	1	Integer	整數	單位：元
51.		車位面積	車位面積	O	1	Double	數值	單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
52.		車位所在樓層	車位所在樓層	O	1	CharacterString	文數字	
53.	建物	編號	主檔的唯一編號，以供關聯使用	M	1	CharacterString	文數字	
54.		屋齡	交易當時建物的屋齡	M	1	Integer	整數	
55.		建物租賃面積	建物租賃面積加總	M	1	Double	數值	單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
56.		主要用途	建物主要用途	O	1	CharacterString	文數字	
57.		主要建材	建物主要建材	M	1	CharacterString	文數字	
58.		建築完成日期	建物建築完成日期	O	1	CharacterString	文數字	參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字
59.		總層數	建物總層數	M	1	CharacterString	文數字	
60.		建物分層	建物分層	C	1	CharacterString	文數字	
61.	土地	編號	主檔的唯一編號，以供關聯使用	M	1	CharacterString	文數字	
62.		土地位置	土地所在地段	M	1	CharacterString	文數字	
63.		土地租賃面積	土地租賃面積加總	M	1	Double	數值	單位：平方公尺

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
								四捨五入至小數點後第2位
64.		使用分區或編定	土地所在使用分區或使用編定	M	1	CharacterString	文數字	
65.		地號	土地地號	M	1	CharacterString	文數字	8碼數字

表8-4、預售屋買賣之資料典

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
1.	預售屋買賣	鄉鎮市區	填寫鄉鎮市區名稱	M	1	CharacterString	文數字	
2.		交易標的	交易標的種類	M	1	CharacterString	文數字	代碼共有7項，預售屋買賣應填寫1至5其中之一 1：房地(土地+建物) 2：房地(土地+建物)+車位 3：土地 4：建物 5：車位 6：租賃房屋 7：租賃房屋+車位
3.		土地位置建物門牌	土地地段或建物門牌	M	1	CharacterString	文數字	
4.		土地移轉總面積	土地移轉總面積	C	1	Double	數值	交易標的包含土地時應填寫單位：平方公尺

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
								四捨五入至小數點後第2位
5.		都市土地使用分區	土地之都市土地使用分區代碼	C	1	CharacterString	文數字	交易標的位於都市計畫區時應填寫
6.		非都市土地使用分區	土地之非都市土地使用分區代碼	C	1	CharacterString	文數字	交易標的位於非都市計畫區時應填寫
7.		非都市土地使用編定	土地之非都市土地使用編定	C	1	CharacterString	文數字	交易標的位於非都市計畫區時應填寫
8.		交易年月日	記錄交易日期	M	1	CharacterString	文數字	參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字
9.		交易筆棟數-土地	交易之土地數量	M	1	Integer	整數	
10.		交易筆棟數-建物	交易之建物數量	M	1	Integer	整數	
11.		交易筆棟數-車位	交易之車位數量	M	1	Integer	整數	
12.		移轉層次	建物之移轉層次	C	N	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫
13.		總樓層數	建物之總樓層數	C	1	Integer	整數	交易標的包含建物時應填寫
14.		建物型態	建物之建築型態	M	1	CharacterString	文數字	此項的填寫值由系統判斷。土地及停車位將判斷為”其他”，建物則分為四類。 透天厝 公寓(5樓含以下無電梯) 華廈(10層含以下有電梯)

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
								住宅大樓(11層含以上有電梯) 其他
15.		主要用途	建物之主要用途	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫，由交易標的中持分面積最大的地號所對應之建物為準
16.		主要建材	建物之主要建材	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫，由交易標的中持分面積最大的地號所對應之建物為準
17.		建築完成年月	建物之完成年月	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫，由交易標的中持分面積最大的地號所對應之建物為準
18.		建物移轉總面積	建物移轉面積加總	C	1	Double	數值	交易標的包含建物時應填寫 單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
19.		建物現況格局-房	建物現況格局的房間數量	C	1	Integer	整數	交易標的包含建物時應填寫
20.		建物現況格局-廳	建物現況格局的客廳數量	C	1	Integer	整數	交易標的包含建物時應填寫
21.		建物現況格局-衛	建物現況格局的衛浴數量	C	1	Integer	整數	交易標的包含建物時應填寫

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
22.		建物現況格局-隔間	建物現況格局有無隔間	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫
23.		有無管理組織	建物是否有管理組織	C	1	CharacterString	文數字	交易標的包含建物時應填寫
24.		總價	交易標的之總價	M	1	Integer	整數	單位：元
25.		單價	交易標的之單價	O	1	Integer	整數	單位：元/平方公尺
26.		車位類別	車位類別	C	N	CharacterString	文數字	交易標的包含車位時應填寫
27.		車位移轉總面積	車位之移轉面積加總	C	1	Double	數值	交易標的包含車位且已知面積時應填寫 單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
28.		車位總價	車位之價格加總	C	1	Integer	整數	交易標的包含車位且已知總價時應填寫 單位：元
29.		E 坐標_3826	交易標的中面積最大之地號中心橫坐標	C	1	Double	數值	適用於臺灣本島 單位：公尺 四捨五入至整數
30.		N 坐標_3826	交易標的中面積最大之地號中心縱坐標	C	1	Double	數值	
31.		E 坐標_3825	交易標的中面積最大之地號中心橫坐標	C	1	Double	數值	適用於澎湖、金門、馬祖 單位：公尺 四捨五入至整數
32.		N 坐標_3825	交易標的中面積最大之地號中心縱坐標	C	1	Double	數值	
33.		有無備註欄	有無備註欄位	O	1	CharacterString	文數字	Y/N
34.		備註	備註欄位填寫內容	O	1	CharacterString	文數字	不可使用逗號

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
35.		編號	實價登錄資料之主檔案件編號	M	1	CharacterString	文數字	
36.		建案名稱	標的之建案名稱	C	1	CharacterString	文數字	
37.		棟及號	建案之棟及號	C	1	CharacterString	文數字	
38.		解約情形	預售屋之解約情形說明	O	1	CharacterString	文數字	
39.		是否揭露	申報資料是否揭露	O	1	CharacterString	文數字	Y/N
40.	預售屋建案備查	編號	預售屋建案備查之唯一編號	M	1	CharacterString	文數字	
41.		鄉鎮市區	填寫鄉鎮市區名稱	O	1	CharacterString	文數字	
42.		建案名稱	預售屋建案名稱	M	1	CharacterString	文數字	
43.		坐落街道	預售屋坐落街道	M	1	CharacterString	文數字	
44.		起造人	建案起造人	M	1	CharacterString	文數字	
45.		層棟戶數	建案層棟戶數	M	1	CharacterString	文數字	
46.		使用分區	建案所在使用分區	M	1	CharacterString	文數字	
47.		主要用途	建案建物之主要用途	M	1	CharacterString	文數字	
48.		主要建材	建案建物之主要建材	M	1	CharacterString	文數字	
49.		申報備查期間	備查日期	M	1	CharacterString	文數字	參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字
50.		銷售期間	建案銷售期間起訖	M	1	CharacterString	文數字	
51.		坐落基地	建案坐落土地位置	M	1	CharacterString	文數字	
52.		建照核發日期	建案之建照核發日期	M	1	CharacterString	文數字	參照政府資料標準平臺的「民國年月日」，共7碼數字

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
53.		建造執照	建造執照資訊	M	1	CharacterString	文數字	
54.	人檔	序號	主檔的唯一編號，以供關聯使用	M	1	CharacterString	文數字	
55.		人檔種類代碼	人檔所屬種類	M	1	CharacterString	文數字	
56.		統一編號	人檔之統一編號	M	1	CharacterString	文數字	
57.		姓名	人檔之姓名	M	1	CharacterString	文數字	
58.		編號	主檔的唯一編號，以供關聯使用	M	1	CharacterString	文數字	
59.	停車位	車位類別	車位類型	M	1	CharacterString	文數字	
60.		車位價格	車位價格	O	1	Integer	整數	單位：元
61.		車位面積	車位面積	O	1	Double	數值	單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
62.		車位所在樓層	車位所在樓層	O	1	CharacterString	文數字	
63.		編號	主檔的唯一編號，以供關聯使用	M	1	CharacterString	文數字	
64.	建物	主建物面積	建物之主建物面積	O	1	Double	數值	單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
65.		附屬建物面積	建物之附屬建物面積	O	1	Double	數值	
66.		陽台面積	建物之陽台面積	O	1	Double	數值	
67.		共有部分面積	建物之共有部分面積	O	1	Double	數值	
68.		建物分層	建物分層	M	1	CharacterString	文數字	
69.	土地	編號	主檔的唯一編號，以供關聯使用	M	1	CharacterString	文數字	
70.		土地位置	土地所在地段	M	1	CharacterString	文數字	

項次	類別	屬性名稱	說明	填寫條件	最多發生次數	型別	值域	備註
71.		土地移轉面積	土地移轉面積加總	M	1	Double	數值	單位：平方公尺 四捨五入至小數點後第2位
72.		使用分區或編定	土地所在使用分區或使用編定	M	1	CharacterString	文數字	
73.		權利人持分分母	土地權利人持分分母	M	1	Integer	整數	
74.		權利人持分分子	土地權利人持分分子	M	1	Integer	整數	
75.		移轉情形	土地移轉情形	M	1	CharacterString	文數字	全筆移轉 持分移轉
76.		地號	土地地號	M	1	CharacterString	文數字	8碼數字

九、編碼規則

本標準遵循「國土空間資訊圖資標準共同規範」之資料編碼規定，可採用 XML、CSV 及 GeoJSON 作為流通供應格式，實務供應內容依該資料格式特性設計，各格式之編碼範例參見13.3節。

9.1、XML 編碼格式

本標準使用 GML 3.2版之綱要，最後 XML 綱要具有以下宣告：

- 納入 XML 資料格式：GML 標準為 ISO 19136-1標準，可支援 UML 應用綱要中各種 ISO 標準定義之資料型別。
- 引用綱要檔案為 <http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd>，並且設定產出之 XML 綱要之 targetnamespace 為 <https://standards.moi.gov.tw/schema/lvr>。

9.2、CSV 編碼格式

CSV 文件係由任意數目的資料紀錄所組成，紀錄之間以換行分隔，每筆紀錄由具有同樣的欄位序列。通常以第一列作為欄位標頭，每筆紀錄由一至多個欄位組成，欄位之間以分隔符號-逗號「,」（半形）區隔。原始之 CSV 格式雖不具有空間描述之能力，但可記錄點狀圖徵之 X、Y、Z 坐標。僅支援單一二維點狀空間資料（GM_Point），不適用於多點或複合空間型態。在指定坐標系統後，可透過 GIS 軟體進行展點，處理為地理資料，以供使用者正確地運用資料。

本標準可使用 CSV 格式進行編碼，為依循2005年10月發布之 RFC 4180，但僅適用於實價登錄資料以二維點狀型態供應資料之場合。CSV 文件第一列使用的屬性名稱，為各類別之屬性，並須依次序排列，各屬性之間係以半形逗號「,」為區隔，遇到屬性資料為空值時則保留空值並記錄一次逗號，不得跳過逗號。

9.3、GeoJSON 編碼格式

GeoJSON 為基礎於 JSON 格式所延伸訂定用以描述地理資訊結構之交換標準格式。本標準使用 GeoJSON 規範（RFC 7946）建立範例編碼，為依循2016年8月發布之版本。GeoJSON 是 JSON 的擴充格式，額外納入了各種空間維度的描述規定，支援的幾何物件包括 Point、MultiPoint、LineString、MultiLineString、Polygon、MultiPolygon 及 GeometryCollection。在坐標參考系統方面，可以「crs」記錄 EPSG 代碼。

GeoJSON 格式中單一圖徵資訊包含「type」、「geometry」及「properties」等3種物件，「type」的值統一記錄為「Feature」，「geometry」為記錄圖徵之空間資料型別及坐標值，「properties」為記錄圖徵之所有屬性內容。依本標準之實價登錄資料之特性，「geometry」之空間資料型別可以「Point」記錄二維的實價登錄資料空間位置。

十、詮釋資料

資料權責單位供應實價登錄資料時應一併提供詮釋資料，其記錄內容及格式須遵循2020「臺灣空間詮釋資料子標準」（Taiwan Spatial Metadata Profile, TWSMP 第三版）之規定。

十一、標準訂定單位及維護權責

本標準由內政部地政司研擬，依循「國土空間資訊圖資標準訂定程序須知」之規定程序進行審查後，發布為正式資料標準。本標準內容之維護及更新由內政部地政司負責，聯絡資訊如下：

1. 地址：10055臺北市中正區徐州路五號7樓。
2. 電話：02-23565267。
3. 網址：<https://www.land.moi.gov.tw/>

十二、其他

本標準無額外規定事項。

十三、附錄

13.1、XML 綱要

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:lvr="https://standards.moi.gov.tw/schema/lvr"
targetNamespace="https://standards.moi.gov.tw/schema/lvr"
elementFormDefault="unqualified" attributeFormDefault="unqualified">
  <xs:import namespace="http://www.opengis.net/gml/3.2"
schemaLocation="http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/feature.xsd"/>
  <!-- 共用明細型別 -->
  <xs:complexType name="人檔Type">
    <xs:sequence>
      <xs:element name="序號" type="xs:string"/>
      <xs:element name="人檔種類代碼" type="xs:string"/>
      <xs:element name="統一編號" type="xs:string"/>
      <xs:element name="姓名" type="xs:string"/>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
  <xs:complexType name="停車位Type">
    <xs:sequence>
      <xs:element name="編號" type="xs:string"/>
      <xs:element name="車位類別" type="xs:string"/>
      <xs:element name="車位價格" type="xs:int" minOccurs="0"/>
      <xs:element name="車位面積" type="xs:double" minOccurs="0"/>
      <xs:element name="車位所在樓層" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
  <!-- 不動產買賣 -->
  <xs:complexType name="歷次移轉明細Type">
    <xs:sequence>
      <xs:element name="交易標的" type="xs:string"/>
      <xs:element name="土地位置建物門牌" type="xs:string"/>
      <xs:element name="交易年月日" type="xs:string"/>
      <xs:element name="交易筆棟數-土地" type="xs:int"/>
```

```

        <xs:element name="交易筆棟數-建物" type="xs:int"/>
        <xs:element name="交易筆棟數-車位" type="xs:int"/>
        <xs:element name="移轉層次" type="xs:string" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
        <xs:element name="總樓層數" type="xs:string" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="建物型態" type="xs:string"/>
        <xs:element name="屋齡" type="xs:int" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="建物移轉總面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="建物現況格局-房" type="xs:int"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="建物現況格局-廳" type="xs:int"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="建物現況格局-衛" type="xs:int"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="建物現況格局-隔間" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="有無管理組織" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="總價" type="xs:int"/>
        <xs:element name="單價" type="xs:int" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="車位總價" type="xs:int" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="移轉編號" type="xs:string"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="買賣建物Type">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="編號" type="xs:string"/>
        <xs:element name="屋齡" type="xs:int" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="建物移轉面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="主要用途" type="xs:string" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="主要建材" type="xs:string"/>
        <xs:element name="建築完成日期" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="總層數" type="xs:string"/>
        <xs:element name="建物分層" type="xs:string" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
        <xs:element name="建號" type="xs:string" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="持分" type="xs:string"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="買賣土地Type">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="編號" type="xs:string"/>

```

```

        <xs:element name="土地位置" type="xs:string"/>
        <xs:element name="土地移轉面積" type="xs:double"/>
        <xs:element name="使用分區或編定" type="xs:string"/>
        <xs:element name="權利人持分分母" type="xs:int"/>
        <xs:element name="權利人持分分子" type="xs:int"/>
        <xs:element name="移轉情形" type="xs:string"/>
        <xs:element name="地號" type="xs:string"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="買賣明細Type">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="人檔" type="lvr:人檔Type" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
        <xs:element name="停車位" type="lvr:停車位Type"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
        <xs:element name="建物" type="lvr:買賣建物Type"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
        <xs:element name="土地" type="lvr:買賣土地Type"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="不動產買賣Type">
    <xs:complexContent>
        <xs:extension base="gml:AbstractFeatureType">
            <xs:sequence>
                <xs:element name="geometry"
type="gml:PointPropertyType"/>
                <xs:element name="鄉鎮市區" type="xs:string"/>
                <xs:element name="交易標的" type="xs:string"/>
                <xs:element name="土地位置建物門牌"
type="xs:string"/>
                <xs:element name="土地移轉總面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
                <xs:element name="都市土地使用分區" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
                <xs:element name="非都市土地使用分區"
type="xs:string" minOccurs="0"/>
                <xs:element name="非都市土地使用編定"
type="xs:string" minOccurs="0"/>
                <xs:element name="交易年月日" type="xs:string"/>
                <xs:element name="交易筆棟數-土地" type="xs:int"/>
                <xs:element name="交易筆棟數-建物" type="xs:int"/>
                <xs:element name="交易筆棟數-車位" type="xs:int"/>
                <xs:element name="移轉層次" type="xs:string"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
                <xs:element name="總樓層數" type="xs:string"

```

minOccurs="0"/>	<xs:element name="建物型態" type="xs:string"/>
	<xs:element name="主要用途" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="主要建材" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="建築完成年月" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="建物移轉總面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="建物現況格局-房" type="xs:int"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="建物現況格局-廳" type="xs:int"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="建物現況格局-衛" type="xs:int"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="建物現況格局-隔間"
type="xs:string" minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="有無管理組織" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="總價" type="xs:int"/>
	<xs:element name="單價" type="xs:int"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="車位類別" type="xs:string"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>	
	<xs:element name="車位移轉總面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="車位總價" type="xs:int"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="E坐標_3826" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="N坐標_3826" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="E坐標_3825" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="N坐標_3825" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="有無備註欄" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="備註" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="編號" type="xs:string"/>
	<xs:element name="主建物面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	
	<xs:element name="附屬建物面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	

```

minOccurs="0"/>
<xs:element name="陽台面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
<xs:element name="電梯" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
<xs:element name="登記日期" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
<xs:element name="是否揭露" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
<xs:element name="移轉編號" type="xs:string"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
<xs:element name="社區簡稱" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
<xs:element name="歷次" minOccurs="0">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="歷次移轉明細"
type="lvr:歷次移轉明細Type" maxOccurs="unbounded"/>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="明細" type="lvr:買賣明細Type"
minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:extension>
</xs:complexContent>
</xs:complexType>
<!-- 不動產租賃 -->
<xs:complexType name="租賃建物Type">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="編號" type="xs:string"/>
    <xs:element name="屋齡" type="xs:int"/>
    <xs:element name="建物租賃面積" type="xs:double"/>
    <xs:element name="主要用途" type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="主要建材" type="xs:string"/>
    <xs:element name="建築完成年月" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="總層數" type="xs:string"/>
    <xs:element name="建物分層" type="xs:string" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="租賃土地Type">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="編號" type="xs:string"/>
    <xs:element name="土地位置" type="xs:string"/>
    <xs:element name="土地租賃面積" type="xs:double"/>
    <xs:element name="使用分區或編定" type="xs:string"/>

```

```

        <xs:element name="地號" type="xs:string"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="租賃明細Type">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="人檔" type="lvr:人檔Type" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
        <xs:element name="停車位" type="lvr:停車位Type"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
        <xs:element name="建物" type="lvr:租賃建物Type"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
        <xs:element name="土地" type="lvr:租賃土地Type"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="不動產租賃Type">
    <xs:complexContent>
        <xs:extension base="gml:AbstractFeatureType">
            <xs:sequence>
                <xs:element name="geometry"
type="gml:PointPropertyType"/>
                <xs:element name="鄉鎮市區" type="xs:string"/>
                <xs:element name="交易標的" type="xs:string"/>
                <xs:element name="土地位置建物門牌"
type="xs:string"/>
                <xs:element name="土地面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
                <xs:element name="都市土地使用分區" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
                <xs:element name="非都市土地使用分區"
type="xs:string" minOccurs="0"/>
                <xs:element name="非都市土地使用編定"
type="xs:string" minOccurs="0"/>
                <xs:element name="租賃年月日" type="xs:string"/>
                <xs:element name="租賃筆棟數-土地" type="xs:int"/>
                <xs:element name="租賃筆棟數-建物" type="xs:int"/>
                <xs:element name="租賃筆棟數-車位" type="xs:int"/>
                <xs:element name="租賃層次" type="xs:string"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
                <xs:element name="總樓層數" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
                <xs:element name="建物型態" type="xs:string"/>
                <xs:element name="主要用途" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
                <xs:element name="主要建材" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
            </xs:sequence>
        </xs:extension>
    </xs:complexContent>
</xs:complexType>

```

minOccurs="0"/>	<xs:element name="建築完成年月" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="建物總面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="建物現況格局-房" type="xs:int"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="建物現況格局-廳" type="xs:int"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="建物現況格局-衛" type="xs:int"
type="xs:string" minOccurs="0"/>	<xs:element name="建物現況格局-隔間"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="有無管理組織" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="有無附傢俱" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="總額" type="xs:int"/>
	<xs:element name="單價" type="xs:int"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="車位類別" type="xs:string"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>	<xs:element name="車位面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="車位總額" type="xs:int"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="E坐標_3826" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="N坐標_3826" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="E坐標_3825" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="N坐標_3825" type="xs:double"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="有無備註欄" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="備註" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="編號" type="xs:string"/>
minOccurs="0"/>	<xs:element name="是否揭露" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="出租型態" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="有無管理員" type="xs:string"
minOccurs="0"/>	<xs:element name="租賃期間" type="xs:string"/>
	<xs:element name="有無電梯" type="xs:string"

```

minOccurs="0"/>
        <xs:element name="附屬設備" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="租賃住宅服務" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="明細" type="lvr:租賃明細Type"
minOccurs="0"/>
        </xs:sequence>
    </xs:extension>
</xs:complexContent>
</xs:complexType>
<!-- 預售屋買賣 -->
<xs:complexType name="預售屋建案備查Type">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="編號" type="xs:string"/>
        <xs:element name="鄉鎮市區" type="xs:string"/>
        <xs:element name="建案名稱" type="xs:string"/>
        <xs:element name="坐落街道" type="xs:string"/>
        <xs:element name="起造人" type="xs:string"/>
        <xs:element name="層棟戶數" type="xs:string"/>
        <xs:element name="使用分區" type="xs:string"/>
        <xs:element name="主要用途" type="xs:string"/>
        <xs:element name="主要建材" type="xs:string"/>
        <xs:element name="申報備查期間" type="xs:string"/>
        <xs:element name="銷售期間" type="xs:string"/>
        <xs:element name="坐落基地" type="xs:string"/>
        <xs:element name="建照核發日期" type="xs:string"/>
        <xs:element name="建造執照" type="xs:string"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="預售屋建物Type">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="編號" type="xs:string"/>
        <xs:element name="主建物面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="附屬建物面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="陽台面積" type="xs:double" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="共有部分面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="建物分層" type="xs:string"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="預售屋土地Type">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="編號" type="xs:string"/>

```

```

        <xs:element name="土地位置" type="xs:string"/>
        <xs:element name="土地移轉面積" type="xs:double"/>
        <xs:element name="使用分區或編定" type="xs:string"/>
        <xs:element name="權利人持分分母" type="xs:int"/>
        <xs:element name="權利人持分分子" type="xs:int"/>
        <xs:element name="移轉情形" type="xs:string"/>
        <xs:element name="地號" type="xs:string"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="預售屋明細Type">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="人檔" type="lvr:人檔Type" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
        <xs:element name="停車位" type="lvr:停車位Type"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
        <xs:element name="建物" type="lvr:預售屋建物Type"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
        <xs:element name="土地" type="lvr:預售屋土地Type"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    </xs:sequence>
</xs:complexType>
<xs:complexType name="預售屋買賣Type">
    <xs:complexContent>
        <xs:extension base="gml:AbstractFeatureType">
            <xs:sequence>
                <xs:element name="geometry"
type="gml:PointPropertyType"/>
                <xs:element name="鄉鎮市區" type="xs:string"/>
                <xs:element name="交易標的" type="xs:string"/>
                <xs:element name="土地位置建物門牌"
type="xs:string"/>
                <xs:element name="土地移轉總面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
                <xs:element name="都市土地使用分區" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
                <xs:element name="非都市土地使用分區"
type="xs:string" minOccurs="0"/>
                <xs:element name="非都市土地使用編定"
type="xs:string" minOccurs="0"/>
                <xs:element name="交易年月日" type="xs:string"/>
                <xs:element name="交易筆棟數-土地" type="xs:int"/>
                <xs:element name="交易筆棟數-建物" type="xs:int"/>
                <xs:element name="交易筆棟數-車位" type="xs:int"/>
                <xs:element name="移轉層次" type="xs:string"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
                <xs:element name="總樓層數" type="xs:string"

```

```

minOccurs="0"/>
    <xs:element name="建物型態" type="xs:string"/>
    <xs:element name="主要用途" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="主要建材" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="建築完成年月" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="建物移轉總面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="建物現況格局-房" type="xs:int"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="建物現況格局-廳" type="xs:int"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="建物現況格局-衛" type="xs:int"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="建物現況格局-隔間"
type="xs:string" minOccurs="0"/>
    <xs:element name="有無管理組織" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="總價" type="xs:int"/>
    <xs:element name="單價" type="xs:int"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="車位類別" type="xs:string"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    <xs:element name="車位移轉總面積" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="車位總價" type="xs:int"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="E坐標_3826" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="N坐標_3826" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="E坐標_3825" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="N坐標_3825" type="xs:double"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="有無備註欄" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="備註" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="編號" type="xs:string"/>
    <xs:element name="建案名稱" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
    <xs:element name="棟及號" type="xs:string"
minOccurs="0"/>

```

```

        <xs:element name="解約情形" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="是否揭露" type="xs:string"
minOccurs="0"/>
        <xs:element name="建案備查" minOccurs="0">
            <xs:complexType>
                <xs:sequence>
                    <xs:element name="預售屋建案備查"/>
                </xs:sequence>
            </xs:complexType>
        </xs:element>
        <xs:element name="明細" type="lvr:預售屋明細Type"
minOccurs="0"/>
    </xs:sequence>
</xs:extension>
</xs:complexContent>
</xs:complexType>
<xs:element name="不動產買賣" type="lvr:不動產買賣Type"
substitutionGroup="gml:AbstractFeature"/>
<xs:element name="不動產租賃" type="lvr:不動產租賃Type"
substitutionGroup="gml:AbstractFeature"/>
<xs:element name="預售屋買賣" type="lvr:預售屋買賣Type"
substitutionGroup="gml:AbstractFeature"/>
</xs:schema>

```

13.2、XML 範例

(一) 不動產買賣資料

每一筆不動產買賣應記錄於<gml:featureMember>之內，記錄多筆資料時應重複記錄多筆<gml:featureMember>。此範例呈現不動產買賣主檔與明細的資料。

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<gml:FeatureCollection
xsi:schemaLocation="https://standards.moi.gov.tw/schema/lvr lvr.xsd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:lvr="https://standards.moi.gov.tw/schema/lvr">
    <gml:featureMember>
        <lvr:不動產買賣>
            <geometry>
                <gml:Point srsName="EPSG:3826">
                    <gml:pos>329543 2781486</gml:pos>
                </gml:Point>
            </geometry>
        </lvr:不動產買賣>
    </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```

</geometry>
 <鄉鎮市區>中正區</鄉鎮市區>
 <交易標的>房地(土地+建物)+車位</交易標的>
 <土地位置建物門牌>基隆市中正區新豐街90號3樓</土地位置建物門牌>
 <土地移轉總面積>26.07</土地移轉總面積>
 <都市土地使用分區>其他</都市土地使用分區>
 <非都市土地使用分區/>
 <非都市土地使用編定/>
 <交易年月日>1130511</交易年月日>
 <交易筆棟數-土地>1</交易筆棟數-土地>
 <交易筆棟數-建物>1</交易筆棟數-建物>
 <交易筆棟數-車位>1</交易筆棟數-車位>
 <移轉層次>三層</移轉層次>
 <總樓層數>十一層</總樓層數>
 <建物型態>住宅大樓(11層含以上有電梯)</建物型態>
 <主要用途>住家用</主要用途>
 <主要建材>鋼筋混凝土造</主要建材>
 <建築完成年月>1120928</建築完成年月>
 <建物移轉總面積>139.7</建物移轉總面積>
 <建物現況格局-房>2</建物現況格局-房>
 <建物現況格局-廳>1</建物現況格局-廳>
 <建物現況格局-衛>1</建物現況格局-衛>
 <建物現況格局-隔間>有</建物現況格局-隔間>
 <有無管理組織>有</有無管理組織>
 <總價>11400000</總價>
 <單價>101729</單價>
 <車位類別>坡道平面</車位類別>
 <車位移轉總面積>41.4</車位移轉總面積>
 <車位總價>1400000</車位總價>
 <E坐標_3826>329543</E坐標_3826>
 <N坐標_3826>2781486</N坐標_3826>
 <有無備註欄>Y</有無備註欄>
 <備註>地下二層固定機車停車位</備註>
 <編號>A2CD1130515002501</編號>
 <主建物面積>56.56</主建物面積>
 <附屬建物面積>0</附屬建物面積>
 <陽台面積>7.76</陽台面積>
 <電梯>有</電梯>
 <登記日期>1130619</登記日期>
 <是否揭露>N</是否揭露>
 <移轉編號>A2CD1130515002501</移轉編號>
 <社區簡稱/>
 <明細>

<人檔>
 <序號>A2CD1130515002501</序號>
 <人檔種類代碼>30</人檔種類代碼>
 <統一編號>身分證字號</統一編號>
 <姓名>姓名</姓名>
 </人檔>
 <人檔>
 <序號>A2CD1130515002501</序號>
 <人檔種類代碼>40</人檔種類代碼>
 <統一編號>身分證字號</統一編號>
 <姓名>姓名</姓名>
 </人檔>
 <停車位>
 <編號>A2CD1130515002501</編號>
 <車位類別>坡道平面</車位類別>
 <車位價格>1400000</車位價格>
 <車位面積>41.4</車位面積>
 <車位所在樓層>地下二層</車位所在樓層>
 </停車位>
 <建物>
 <編號>A2CD1130515002501</編號>
 <屋齡>1</屋齡>
 <建物移轉面積>64.32</建物移轉面積>
 <主要用途>集合住宅</主要用途>
 <主要建材>鋼筋混凝土造</主要建材>
 <建築完成日期>1120928</建築完成日期>
 <總層數>十一層</總層數>
 <建物分層>三層 陽台</建物分層>
 <建號>06246000</建號>
 <持分>全筆移轉</持分>
 </建物>
 <土地>
 <編號>A2CD1130515002501</編號>
 <土地位置>長潭段</土地位置>
 <土地移轉面積>26.07</土地移轉面積>
 <使用分區或編定>都市：其他:住宅區(住一)</使用分
 區或編定>
 <權利人持分分母>100000</權利人持分分母>
 <權利人持分分子>336</權利人持分分子>
 <移轉情形>持分移轉</移轉情形>
 <地號>09710000</地號>
 </土地>
 </明細>
 </lvr:不動產買賣>

```
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

(二) 不動產租賃

每一筆不動產租賃應記錄於<gml:featureMember>之內，記錄多筆資料時應重複記錄多筆<gml:featureMember>。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<!--Sample XML file generated by XMLSpy v2013 (http://www.altova.com)-->
<gml:FeatureCollection
xsi:schemaLocation="https://standards.moi.gov.tw/schema/lvr lvr.xsd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:lvr="https://standards.moi.gov.tw/schema/lvr">
  <gml:featureMember>
    <lvr:不動產租賃>
      <geometry>
        <gml:Point srsName="EPSG:3826">
          <gml:pos>321171.0 2781385.0</gml:pos>
        </gml:Point>
      </geometry>
      <鄉鎮市區>安樂區</鄉鎮市區>
      <交易標的>租賃房屋+車位</交易標的>
      <土地位置建物門牌>基隆市安樂區武崙街212之1號3樓</土地位置建物門牌>
      <土地面積>0</土地面積>
      <都市土地使用分區>住</都市土地使用分區>
      <非都市土地使用分區/>
      <非都市土地使用編定/>
      <租賃年月日>1121110</租賃年月日>
      <租賃筆棟數-土地>1</租賃筆棟數-土地>
      <租賃筆棟數-建物>1</租賃筆棟數-建物>
      <租賃筆棟數-車位>1</租賃筆棟數-車位>
      <租賃層次>三層</租賃層次>
```

<總樓層數>4</總樓層數>
 <建物型態>華廈(10層含以下有電梯)</建物型態>
 <主要用途>集合住宅</主要用途>
 <主要建材>鋼筋混凝土造</主要建材>
 <建築完成年月>1101229</建築完成年月>
 <建物總面積>90.11</建物總面積>
 <建物現況格局-房>2</建物現況格局-房>
 <建物現況格局-廳>1</建物現況格局-廳>
 <建物現況格局-衛>1</建物現況格局-衛>
 <建物現況格局-隔間>有</建物現況格局-隔間>
 <有無管理組織>有</有無管理組織>
 <有無附傢俱>有</有無附傢俱>
 <總額>15000</總額>
 <單價>179</單價>
 <車位類別>坡道平面</車位類別>
 <車位面積>28.65</車位面積>
 <車位總額>4000</車位總額>
 <E坐標_3826>321171.0</E坐標_3826>
 <N坐標_3826>2781385.0</N坐標_3826>
 <有無備註欄>Y</有無備註欄>
 <備註>管理費2500/月</備註>
 <編號>C1CD1121113000201</編號>
 <是否揭露>Y</是否揭露>
 <出租型態>整棟(戶)出租</出租型態>
 <有無管理員>有</有無管理員>
 <租賃期間>1121115~1131114</租賃期間>
 <有無電梯>有</有無電梯>
 <附屬設備>冷氣、熱水器、洗衣機、電視機、冰箱</附屬設備>
 <租賃住宅服務>社會住宅代管</租賃住宅服務>
 <明細>
 <人檔>
 <序號/>
 <人檔種類代碼/>

<統一編號/>

<姓名/>

</人檔>

<停車位>

<編號>C1CD1121113000201</編號>

<車位類別>坡道平面</車位類別>

<車位價格>4000</車位價格>

<車位面積>28.65</車位面積>

<車位所在樓層>地下一樓</車位所在樓層>

</停車位>

<建物>

<編號>C1CD1121113000201</編號>

<屋齡>2</屋齡>

<建物租賃面積>58.56</建物租賃面積>

<主要用途>集合住宅</主要用途>

<主要建材>鋼筋混凝土造</主要建材>

<建築完成年月>1101229</建築完成年月>

<總層數>四樓</總層數>

<建物分層>三層</建物分層>

</建物>

<建物>

<編號>C1CD1121113000201</編號>

<屋齡>2</屋齡>

<建物租賃面積>31.55</建物租賃面積>

<主要用途>本建物共有部分之項目有無障礙電梯、梯廳、行動不便安全梯、樓梯間、水箱、停車空間、電信機房、垃圾回收、發電機室、機房、汙水機房、消防機房、台電管道間、台電配電場所等共14項。

</主要用途>

<主要建材>鋼筋混凝土造</主要建材>

<建築完成年月>1101229</建築完成年月>

<總層數>四樓</總層數>

<建物分層>三層</建物分層>

</建物>

```

        <土地>
            <編號>C1CD1121113000201</編號>
            <土地位置>新武段</土地位置>
            <土地租賃面積>0</土地租賃面積>
            <使用分區或編定>住</使用分區或編定>
            <地號/>
        </土地>
    </明細>
</lvr:不動產租賃>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```

(三) 預售屋買賣

每一筆預售屋買賣資料應記錄於<gml:featureMember>之內，記錄多筆資料時應重複記錄多筆<gml:featureMember>。

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<gml:FeatureCollection
xsi:schemaLocation="https://standards.moi.gov.tw/schema/lvr lvr.xsd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:lvr="https://standards.moi.gov.tw/schema/lvr">
    <gml:featureMember>
        <lvr:預售屋買賣>
            <geometry>
                <gml:Point srsName="EPSG:3826">
                    <gml:pos>323078 2782504</gml:pos>
                </gml:Point>
            </geometry>
            <鄉鎮市區>中山區</鄉鎮市區>
            <交易標的>房地(土地+建物)+車位</交易標的>
            <土地位置建物門牌>基隆市中山區復興路261號之對面</土地位置
建物門牌>
        </lvr:預售屋買賣>
    </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```

<土地移轉總面積>13.24</土地移轉總面積>
<都市土地使用分區>商</都市土地使用分區>
<非都市土地使用分區/>
<非都市土地使用編定/>
<交易年月日>1120722</交易年月日>
<交易筆棟數-土地>1</交易筆棟數-土地>
<交易筆棟數-建物>1</交易筆棟數-建物>
<交易筆棟數-車位>1</交易筆棟數-車位>
<移轉層次>十四層</移轉層次>
<總樓層數>22</總樓層數>
<建物型態>住宅大樓(11層含以上有電梯)</建物型態>
<主要用途>住家用</主要用途>
<主要建材>鋼筋混凝土造</主要建材>
<建築完成年月/>
<建物移轉總面積>115.18</建物移轉總面積>
<建物現況格局-房>2</建物現況格局-房>
<建物現況格局-廳>1</建物現況格局-廳>
<建物現況格局-衛>1</建物現況格局-衛>
<建物現況格局-隔間>有</建物現況格局-隔間>
<有無管理組織>無</有無管理組織>
<總價>10200000</總價>
<單價>101731</單價>
<車位類別>坡道平面</車位類別>
<車位移轉總面積>29.66</車位移轉總面積>
<車位總價>1500000</車位總價>
<E坐標_3826>323078</E坐標_3826>
<N坐標_3826>2782504</N坐標_3826>
<有無備註欄>N</有無備註欄>
<備註/>
<編號>B1CD1120802000101</編號>
<建案名稱>夢悅城</建案名稱>
<棟及號>E棟09號</棟及號>
<解約情形/>

<是否揭露>Y</是否揭露>

<建案備查>

<預售屋建案備查>

<編號>B1CD1120802000101</編號>

<鄉鎮市區>中山區</鄉鎮市區>

<建案名稱>夢悅城</建案名稱>

<坐落街道>中山區復興路</坐落街道>

<起造人>潤隆建設股份有限公司（負責人：蔡聰賓）</

起造人>

<層棟戶數>824</層棟戶數>

<使用分區>第二種商業區</使用分區>

<主要用途>集合住宅</主要用途>

<主要建材> 鋼筋混凝土</主要建材>

<申報備查期間>1110628</申報備查期間>

<銷售期間> 自售:無;代銷:111年07月01日起至使用執照
取得後六個月</銷售期間>

<坐落基地> 德安段1022地號</坐落基地>

<建照核發日期> 1071116</建照核發日期>

<建造執照> (107)基府都建字第00051號</建造執照>

</預售屋建案備查>

</建案備查>

<明細>

<人檔>

<序號>B1CD1120802000101</序號>

<人檔種類代碼/>

<統一編號/>

<姓名/>

</人檔>

<停車位>

<編號>B1CD1120802000101</編號>

<車位類別>坡道平面</車位類別>

<車位價格>1500000</車位價格>

<車位面積>29.66</車位面積>

```

        <車位所在樓層>地下四樓</車位所在樓層>
    </停車位>
    <建物>
        <編號>B1CD1120802000101</編號>
        <建物分層>十四層</建物分層>
    </建物>
    <土地>
        <編號>B1CD1120802000101</編號>
        <土地位置>德安段</土地位置>
        <土地移轉面積>13.24</土地移轉面積>
        <使用分區或編定>都市：商</使用分區或編定>
        <權利人持分分母>100000</權利人持分分母>
        <權利人持分分子>101</權利人持分分子>
        <移轉情形>持分移轉</移轉情形>
        <地號>10220000</地號>
    </土地>
</明細>
</lvr:預售屋買賣>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```

13.3、CSV 範例

(一) 不動產買賣

以 CSV 格式供應時，每一類的案件資料中的每一個類別以單一 CSV 檔案提供，再透過編號作為資料之間的連結識別碼。以下為不動產買賣的範例。

不動產買賣_主檔

鄉鎮市區,交易標的,土地位置建物門牌,土地移轉總面積,都市土地使用分區,非都市土地使用分區,非都市土地使用編定,交易年月日,交易筆棟數-土地,交易筆棟數-建物,交易筆棟數-車位,移轉層次,總樓層數,建物型態,主要用途,主要建材,建築完成年月,建物移轉總面積,建物現況格局-房,建物現況格局-廳,建物現況格局-衛,建物現況格局-隔間,有無管理組織,總價,單價,車位類別,車位移轉總面積,車位總

價,E坐標_3826,N坐標_3826,E坐標_3825,N坐標_3825,有無備註欄,備註,編號,主建物面積,附屬建物面積,陽台面積,電梯,登記日期,是否揭露,移轉編號,社區簡稱中正區,房地(土地+建物)+車位,基隆市中正區新豐街90號3樓,26.07,其他,,,1130511,1,1,1,三層,十一層,住宅大樓(11層含以上有電梯),住家用,鋼筋混凝土造,1120928,139.7,2,1,1,有,有,11400000,101729,坡道平面,41.4,1400000,329543,2781486,,,Y,地下二層固定機車停車位,A2CD1130515002501,56.56,0,7.76,有,1130619,N,A2CD1130515002501,

不動產買賣_人檔

序號,人檔種類代碼,統一編號,姓名
A2CD1130515002501,30,已遮蔽,已遮蔽
A2CD1130515002501,40,已遮蔽,已遮蔽

不動產買賣_停車位

編號,車位類別,車位價格,車位面積,車位所在樓層
A2CD1130515002501,坡道平面,1400000,41.40,地下一樓

不動產買賣_土地

編號,土地位置,土地移轉面積,使用分區或編定,權利人持分分母,權利人持分分子,移轉情形,地號
A2CD1130515002501,長潭段,26.07,都市：其他:住宅區(住一),100000,336,持分移轉,09710000

不動產買賣_建物

編號,屋齡,建物移轉面積,主要用途,主要建材,建築完成日期,總層數,建物分層,建號,持分
A2CD1130515002501,1,64.32,集合住宅,鋼筋混凝土造,1120928,十一層,三層陽台,06246000,全筆移轉

(二) 不動產租賃

以下為不動產租賃之 CSV 範例。

不動產租賃_主檔

鄉鎮市區,交易標的,土地位置建物門牌,土地面積,都市土地使用分區,非都市土地使用分區,非都市土地使用編定,租賃年月日,租賃筆棟數-土地,租賃筆棟數-建物,租賃筆棟數-車位,租賃層次,總樓層數,建物型態,主要用途,主要建材,建築完成年月,建物總面積,建物現況格局-房,建物現況格局-廳,建物現況格局-衛,建物現況格局-隔間,有無管理組織,有無附傢俱,總額,單價,車位類別,車位面積,車位總額,E坐標_3826,N坐標_3826,E坐標_3825,N坐標_3825,有無備註欄,備註,編號,是否揭

露,出租型態,有無管理員,租賃期間,有無電梯,附屬設備,租賃住宅服務
安樂區,租賃房屋+車位,基隆市安樂區武崙街212之1號3樓,0,
住,,1121110,1,1,1,三層,四樓,華廈(10層含以下有電梯),集合住宅,鋼筋混凝土
造,1101229,90.11,2,1,1,有,有,有,15000,179,坡道平
面,28.65,4000,321171.0,2781385.0,,,Y,管理費2500/月,C1CD1121113000201,Y,整棟
(戶)出租,有,1121115~1131114,有,冷氣、熱水器、洗衣機、電視機、冰箱,社會住
宅代管

不動產租賃_人檔

序號,人檔種類代碼,統一編號,姓名
C1CD1121113000201,30,已遮蔽,已遮蔽
C1CD1121113000201,40,已遮蔽,已遮蔽

不動產租賃_停車位

編號,車位類別,車位價格,車位面積,車位所在樓層
C1CD1121113000201,坡道平面,4000,28.65,地下一樓

不動產租賃_土地

編號,土地位置,土地租賃面積,使用分區或編定,地號
C1CD1121113000201,新武段,0,住,00000000

不動產租賃_建物

編號,屋齡,建物租賃面積,主要用途,主要建材,建築完成日期,總層數,建物分層
C1CD1121113000201,2,90.11,集合住宅,鋼筋混凝土造,1101229,四樓,三層

(三) 預售屋買賣

以下為預售屋買賣之 CSV 範例。

預售屋買賣_主檔

鄉鎮市區,交易標的,土地位置建物門牌,土地移轉總面積,都市土地使用分區,非都
市土地使用分區,非都市土地使用編定,交易年月日,交易筆棟數-土地,交易筆棟數
-建物,交易筆棟數-車位,移轉層次,總樓層數,建物型態,主要用途,主要建材,建築完
成年月,建物移轉總面積,建物現況格局-房,建物現況格局-廳,建物現況格局-衛,建
物現況格局-隔間,有無管理組織,總價,單價,車位類別,車位移轉總面積,車位總
價,E坐標_3826,N坐標_3826,E坐標_3825,N坐標_3825,有無備註欄,備註,編號,建
案名稱,棟及號,解約情形,是否揭露

中山區,房地(土地+建物)+車位,基隆市中山區復興路261號之對面,13.24,商,,,1120722,1,1,1,十四層,二十二層,住宅大樓(11層含以上有電梯),住家用,鋼筋混凝土造,,115.18,2,1,1,有,無,10200000,101731,坡道平面,29.66,1500000,323078,2782504,,,N,,B1CD1120802000101,夢悅城,E棟09號,,Y

預售屋買賣_人檔

序號,人檔種類代碼,統一編號,姓名
B1CD1120802000101,30,已遮蔽,已遮蔽
B1CD1120802000101,40,已遮蔽,已遮蔽

預售屋買賣_停車位

編號,車位類別,車位價格,車位面積,車位所在樓層
B1CD1120802000101,坡道平面,1500000,29.66,地下四樓

預售屋買賣_土地

編號,土地位置,土地移轉面積,使用分區或編定,權利人持分分母,權利人持分分子,移轉情形,地號
B1CD1120802000101,德安段,13.24,都市：商,100000,101,持分移轉,10220000

預售屋買賣_建物

編號,主建物面積,附屬建物面積,陽台面積,共有部分面積,建物分層
B1CD1120802000101,80.00,8.00,5.00,22.18,十四層

預售屋建案備查

編號,鄉鎮市區,建案名稱,坐落街道,起造人,層棟戶數,使用分區,主要用途,主要建材,申報備查期間,銷售期間,坐落基地,建照核發日期,建造執照
B1CD1120802000101,中山區,夢悅城,中山區復興路,潤隆建設股份有限公司(負責人：蔡聰賓),824戶,第二種商業區,集合住宅,鋼筋混凝土,1110628,自售:無;代銷:111年07月01日起至使用執照取得後六個月,德安段1022地號,1071116,(107)基隆府都建字第00051號

13.4、GeoJSON 範例

本標準之 GeoJSON 範例採 FeatureCollection 記錄檔案內容，每一筆實價登錄資料以 Feature 表示，並以 properties 記錄主檔屬性及

相關明細資料。

本範例中 geometry.coordinates 依本標準第 6.2 節之坐標系統規定，以 TWD97 TM2 坐標記錄；臺灣本島使用 EPSG:3826，澎湖、金門及馬祖使用 EPSG:3825。若需提供符合一般 GeoJSON 應用服務或 Web 地圖平台直接使用之資料，應另行轉換為 WGS84 經緯度坐標。

GeoJSON 之明細資料一律以陣列表示；即使僅有一筆資料，仍以陣列記錄。若無該類明細資料，則以空陣列表示。

(一) 不動產買賣

此範例以 GeoJSON 記錄不動產買賣之實價登錄資料，以 FeatureCollection 記錄檔案內容，每一筆不動產買賣以 Feature 呈現，並於 properties 中記錄主檔屬性、人檔、停車位、建物、土地等明細資料。

```
{
  "type": "FeatureCollection",
  "features": [
    {
      "type": "Feature",
      "geometry": {
        "type": "Point",
        "coordinates": [329543, 2781486]
      },
      "properties": {
        "鄉鎮市區": "中正區",
        "交易標的": "房地(土地+建物)+車位",
        "土地位置建物門牌": "基隆市中正區新豐街90號3樓",
        "土地移轉總面積": 26.07,
        "都市土地使用分區": "其他",
        "非都市土地使用分區": null,
        "非都市土地使用編定": null,
        "交易年月日": "1130511",
        "交易筆棟數-土地": 1,
        "交易筆棟數-建物": 1,
        "交易筆棟數-車位": 1,
        "移轉層次": ["三層"],
        "總樓層數": "十一層",
        "建物型態": "住宅大樓(11層含以上有電梯)",
        "主要用途": "住家用",
        "主要建材": "鋼筋混凝土造",

```

"建築完成年月": "1120928",
 "建物移轉總面積": 139.7,
 "建物現況格局-房": 2,
 "建物現況格局-廳": 1,
 "建物現況格局-衛": 1,
 "建物現況格局-隔間": "有",
 "有無管理組織": "有",
 "總價": 11400000,
 "單價": 101729,
 "車位類別": ["坡道平面"],
 "車位移轉總面積": 41.4,
 "車位總價": 1400000,
 "E 坐標_3826": 329543,
 "N 坐標_3826": 2781486,
 "E 坐標_3825": null,
 "N 坐標_3825": null,
 "有無備註欄": "Y",
 "備註": "地下二層固定機車停車位",
 "編號": "A2CD1130515002501",
 "主建物面積": 56.56,
 "附屬建物面積": 0,
 "陽台面積": 7.76,
 "電梯": "有",
 "登記日期": "1130619",
 "是否揭露": "N",
 "移轉編號": ["A2CD1130515002501"],
 "社區簡稱": null,
 "明細": {
 "人檔": [
 {
 "序號": "A2CD1130515002501",
 "人檔種類代碼": "30",
 "統一編號": "已遮蔽",
 "姓名": "已遮蔽"
 },
 {
 "序號": "A2CD1130515002501",
 "人檔種類代碼": "40",
 "統一編號": "已遮蔽",
 "姓名": "已遮蔽"
 }
],
 "停車位": [
 {

```

    "編號": "A2CD1130515002501",
    "車位類別": "坡道平面",
    "車位價格": 1400000,
    "車位面積": 41.4,
    "車位所在樓層": "地下二層"
  },
  ],
  "建物": [
    {
      "編號": "A2CD1130515002501",
      "屋齡": 1,
      "建物移轉面積": 64.32,
      "主要用途": "集合住宅",
      "主要建材": "鋼筋混凝土造",
      "建築完成日期": "1120928",
      "總層數": "十一層",
      "建物分層": ["三層", "陽台"],
      "建號": "06246000",
      "持分": "全筆移轉"
    }
  ],
  "土地": [
    {
      "編號": "A2CD1130515002501",
      "土地位置": "長潭段",
      "土地移轉面積": 26.07,
      "使用分區或編定": "都市：其他:住宅區(住一)",
      "權利人持分分母": 100000,
      "權利人持分分子": 336,
      "移轉情形": "持分移轉",
      "地號": "09710000"
    }
  ]
}
]
}
}
]
}

```

(二) 不動產租賃

此範例以 GeoJSON 記錄不動產租賃之實價登錄資料，以 FeatureCollection 記錄檔案內容，每一筆不動產租賃以 Feature 呈現，並於 properties 中記錄主檔屬性及人檔、停車位、建物、土地等明細資料。

```

{
  "type": "FeatureCollection",
  "features": [
    {
      "type": "Feature",
      "geometry": {
        "type": "Point",
        "coordinates": [321171.0, 2781385.0]
      },
      "properties": {
        "鄉鎮市區": "安樂區",
        "交易標的": "租賃房屋+車位",
        "土地位置建物門牌": "基隆市安樂區武崙街212之1號3樓",
        "土地面積": 0,
        "都市土地使用分區": "住",
        "非都市土地使用分區": null,
        "非都市土地使用編定": null,
        "租賃年月日": "1121110",
        "租賃筆棟數-土地": 1,
        "租賃筆棟數-建物": 1,
        "租賃筆棟數-車位": 1,
        "租賃層次": ["三層"],
        "總樓層數": "四樓",
        "建物型態": "華廈(10層含以下有電梯)",
        "主要用途": "集合住宅",
        "主要建材": "鋼筋混凝土造",
        "建築完成年月": "1101229",
        "建物總面積": 90.11,
        "建物現況格局-房": 2,
        "建物現況格局-廳": 1,
        "建物現況格局-衛": 1,
        "建物現況格局-隔間": "有",
        "有無管理組織": "有",
        "有無附傢俱": "有",
        "總額": 15000,
        "單價": 179,
        "車位類別": ["坡道平面"],
        "車位面積": 28.65,
        "車位總額": 4000,
        "E坐標_3826": 321171.0,
        "N坐標_3826": 2781385.0,
        "E坐標_3825": null,
        "N坐標_3825": null,
        "有無備註欄": "Y",
        "備註": "管理費2500/月",
      }
    ]
  }

```

```

"編號": "C1CD1121113000201",
"是否揭露": "Y",
"出租型態": "整棟(戶)出租",
"有無管理員": "有",
"租賃期間": "1121115~1131114",
"有無電梯": "有",
"附屬設備": "冷氣、熱水器、洗衣機、電視機、冰箱",
"租賃住宅服務": "社會住宅代管",
"明細": {
  "人檔": [],
  "停車位": [
    {
      "編號": "C1CD1121113000201",
      "車位類別": "坡道平面",
      "車位價格": 4000,
      "車位面積": 28.65,
      "車位所在樓層": "地下一樓"
    }
  ],
  "建物": [
    {
      "編號": "C1CD1121113000201",
      "屋齡": 2,
      "建物租賃面積": 58.56,
      "主要用途": "集合住宅",
      "主要建材": "鋼筋混凝土造",
      "建築完成日期": "1101229",
      "總層數": "四樓",
      "建物分層": ["三層"]
    },
    {
      "編號": "C1CD1121113000201",
      "屋齡": 2,
      "建物租賃面積": 31.55,
      "主要用途": "本建物共有部分之項目有無障礙電梯、梯廳、行動不便安全梯、樓梯間、水箱、停車空間、電信機房、垃圾回收、發電機室、機房、汗水機房、消防機房、台電管道間、台電配電場所等共 1 4 項。",
      "主要建材": "鋼筋混凝土造",
      "建築完成日期": "1101229",
      "總層數": "四樓",
      "建物分層": ["三層"]
    }
  ],
  "土地": [
    {

```

```

    "編號": "C1CD1121113000201",
    "土地位置": "新武段",
    "土地租賃面積": 0,
    "使用分區或編定": "住",
    "地號": "00000000"
  }
]
}
}
}
]
}

```

(三) 預售屋買賣

此範例以 GeoJSON 記錄預售屋買賣之實價登錄資料，以 FeatureCollection 記錄檔案內容，每一筆預售屋買賣以 Feature 呈現，並於 properties 中記錄主檔屬性、預售屋建案備查資料及人檔、停車位、建物、土地等明細資料。

```

{
  "type": "FeatureCollection",
  "features": [
    {
      "type": "Feature",
      "geometry": {
        "type": "Point",
        "coordinates": [323078, 2782504]
      },
      "properties": {
        "鄉鎮市區": "中山區",
        "交易標的": "房地(土地+建物)+車位",
        "土地位置建物門牌": "基隆市中山區復興路261號之對面",
        "土地移轉總面積": 13.24,
        "都市土地使用分區": "商",
        "非都市土地使用分區": null,
        "非都市土地使用編定": null,
        "交易年月日": "1120722",
        "交易筆棟數-土地": 1,
        "交易筆棟數-建物": 1,
        "交易筆棟數-車位": 1,
        "移轉層次": ["十四層"],
        "總樓層數": "二十二層",
        "建物型態": "住宅大樓(11層含以上有電梯)",
        "主要用途": "住家用",
        "主要建材": "鋼筋混凝土造",

```

"建築完成年月": null,
 "建物移轉總面積": 115.18,
 "建物現況格局-房": 2,
 "建物現況格局-廳": 1,
 "建物現況格局-衛": 1,
 "建物現況格局-隔間": "有",
 "有無管理組織": "無",
 "總價": 10200000,
 "單價": 101731,
 "車位類別": ["坡道平面"],
 "車位移轉總面積": 29.66,
 "車位總價": 1500000,
 "E 坐標_3826": 323078,
 "N 坐標_3826": 2782504,
 "E 坐標_3825": null,
 "N 坐標_3825": null,
 "有無備註欄": "N",
 "備註": null,
 "編號": "B1CD1120802000101",
 "建案名稱": "夢悅城",
 "棟及號": "E 棟09號",
 "解約情形": null,
 "是否揭露": "Y",
 "預售屋建案備查": {
 "編號": "B1CD1120802000101",
 "鄉鎮市區": "中山區",
 "建案名稱": "夢悅城",
 "坐落街道": "中山區復興路",
 "起造人": "潤隆建設股份有限公司（負責人：蔡聰賓）",
 "層棟戶數": "824戶",
 "使用分區": "第二種商業區",
 "主要用途": "集合住宅",
 "主要建材": "鋼筋混凝土",
 "申報備查期間": "1110628",
 "銷售期間": "自售:無;代銷:111年07月01日起至使用執照取得後六個月",
 "坐落基地": "德安段1022地號",
 "建照核發日期": "1071116",
 "建造執照": "(107)基府都建字第00051號"
 },
 "明細": {
 "人檔": [],
 "停車位": [
 {
 "編號": "B1CD1120802000101",

```

        "車位類別": "坡道平面",
        "車位價格": 1500000,
        "車位面積": 29.66,
        "車位所在樓層": "地下四樓"
    }
],
"建物": [
    {
        "編號": "B1CD1120802000101",
        "主建物面積": 80.00,
        "附屬建物面積": 8.00,
        "陽台面積": 5.00,
        "共有部分面積": 22.18,
        "建物分層": ["十四層"]
    }
],
"土地": [
    {
        "編號": "B1CD1120802000101",
        "土地位置": "德安段",
        "土地移轉面積": 13.24,
        "使用分區或編定": "都市：商",
        "權利人持分分母": 100000,
        "權利人持分分子": 101,
        "移轉情形": "持分移轉",
        "地號": "10220000"
    }
]
}
]
}
}
]
}
}

```